BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky

Na predaj rodinný dom s možnosťou výmeny za byt Chvojnica FM1611

Aktívne

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Chvojnica*
Ulica:	*-*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*140 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*úplne prerobený*	*Parkovanie:*	*áno*
Celková plocha:	*301 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Úžitková plocha:	*140 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*81 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Podlahová plocha:	*140 m^2*	*Materiál:*	*tehla*
Počet podlaží:	*3*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Vykurovanie:*	*vlastné - pevné palivo*
Kúpeľňa:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj chatu / rodinný dom s možnosťou výmeny za byt + doplatok v obci Chvojnica, okres Prievidza.*

Celkový pozemok je 602 m2.
Dom je možné využívať na chalupárčenie alebo aj na celoročné bývanie.
Existujúci dom nedávno prešiel kompletnou rekonštrukciou a pozostáva z podpivničenia, prízemia a obývateľného podkrovia.
V podpivničenom suteréne s bezpečnostnými dverami sa nachádza pivnica využívaná na skladovú miestnosť a nachádza sa tam aj nový bojler na teplú vodu. Pred vchodom do suterénu je

namontované pohybové svetlo.
V prízemí sa nachádzajú chodba, kuchyňa s jedálňou, veľká obývacia miestnosť s francúzskymi oknami, kúpeľňa, schody na podkrovie a detská izba.
Na podkroví sa nachádzajú ďalšie 2 izby, ktoré je možné využívať napr. na spálne.

V kúpeľni je obložená nová vaňa, umývadlo s kúpeľňovým nábytkom, priestor na práčku, nové WC, nové obklady a dlažba a nový kúpeľňový radiátor.
V kuchyni sa nachádza nová rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a to vstavanou rúrou, vstavanou varnou doskou, s prípravou na umývačku riadu, digestor, obklad.
V celom dome sa vymenili interiérové dvere do obložkových zárubní, vymenili sa vchodové dvere, nové plastové okná, nové plávajúce podlahy, rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, znižované stropy s bodovými úspornými svetlami.
Kúrenie je riešené novou krbovou pecou a bolo urobené nanovo rozvod kúrenia s novými radiátormi do celého domu.
Strecha je nová sedlová, zateplená, so škridlou, nové ríny, rekonštrukcia komína.
Dom sa odizoloval, čiastočne zateplil, urobili sa terénne úpravy, vytvorila sa aj plocha na parkovisko na viacero áut.
Časť pozemku, kde je aj zasadený strom je možné využiť po úpravách aj na menšiu záhradku.

Podlahová plocha domu je 140 m2 a veľkosť celého pozemku vrátane domu a záhrady je 301 m2.
Do domu sú dotiahnuté inžinierske siete, elektrika a voda, kanalizácia je riešená do novej žumpy.
Pri pozemku tečie aj potôčik z ktorého sa dá čerpadlom prípadne polievať aj pozemok.
A neďaleko je aj les, vyhľadávaná oblasť hríbarmi, alebo aj v obci je aj ranč s chovom koní, nové preliezky pre deti.
Historicky najcennejšou budovou v obci je rímsko-katolícky kostol Povýšenie s. Kríža. Je postavený z lámaného kameňa a je vyhlásený ako kultúrna pamiatka (odporúčam vidieť naživo).
Obec Chvojnica má rozlohu 9 km2 a trvalo v nej žije 250 obyvateľov. Počas letnej sezóny sa však počet obyvateľov viacnásobne zvýši, nakoľko za obcou sa rozprestiera veľká rekreačná oblasť, v ktorej sa nachádza viac ako 100 rekreačných chát a chalúp.
Obec žije čulým turistickým životom hlavne v letnom období. Medzi turistické zaujímavosti patria cyklotrasy, turistické chodníky, v zime perfektné lyžovanie na bežkách (v roku 2004 sa tu konali Majstrovstvá Slovenska v behu na lyžiach žiakov).
Obec Chvojnica má dostupnosť prímestskej dopravy, je len pár km od okresného mesta Prievidza a len pár km od kúpeľného mesta Bojnice, kde sa nachádza Bojnický zámok, ZOO, kúpele, Výhľadňa Čajka v oblakoch, kúpalisko, Dinopark, neďaleko je aj lyžiarske stredisko Skiarena Kľak alebo aj Čičmany.
Odporúčanie makléra: malebná obec, pekné prostredie, možné nasťahovať ihneď.

Na hornej parcele sa nachádza ponúkaný rodinný dom o zastavanej ploche 81m2 a úžitkovej 140m2.
Cena je 134990 € a je konečná, neplatíte nič navyše.
V prípade záujmu je možnosť aj výmeny za byt + doplatok kupujúceho do sumy rodinného domu.
*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.
*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*
*Web makléra: **www.fazikamiroslav.sk***

Číslo zákazky FM1611

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Miroslav Fazika***
Telefón: ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***