



Na predaj zariadený 2 izbový byt v novostavbe Nováky FM1600



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Nováky
Ulica:	Štúrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	56 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	5	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj zariadený nový 2 izbový byt aj so zakúpeným vyhradeným parkovacím miestom pri bytovom dome na uzavretom parkovisku rampou v novostavbe v meste Nováky.

Nachádza sa v novom bytovom dome, ktorý je umiestnený v príjemnom a tichom prostredí mesta na Štúrovej ulici.

Bývanie v tejto lokalite je veľmi príjemné, nakoľko sa jedná o veľmi tichú časť mesta obklopenú zeleňou.

Bytový dom je s bezbariérovým vstupom.

Moderné prvky bytovému domu vdýchnu dva exteriérové presklené výťahy s vonkajším nástupom od

parkoviska.

V izbách sú plávajúce podlahy, plastové okná, stierky.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, priestorom na práčku, WC s zabudovaným splachovaním Geberit, s novými dlažbami a obkladmi.

V kuchyni nová kuchynská linka s dresom, sporákom a digestorom.

Rozloha bytu je 56 m², nachádza sa na 3 poschodí a má aj loggiu 3,90 m².

Do bytového domu je vytiahnutý optický internet.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Lidl, COOP Jednota, kompletná sieť obchodov, blízkosť autobusová stanica a vlaková stanica – 2 min pešo, materská škola, základná škola, umelecká škola – 2 min pešo.

V blízkosti sa nachádza viacero možností trávenia voľného času, či už pri športe, turistike alebo na prechádzke s rodinou, detské ihrisko a areál Národného centra vodného póla slúžiaci nielen vodnopólistom, ale i širokej verejnosti.

Byt je momentálne prenajatý, po dohode s majiteľom a s nájomcom je možnosť pokračovať v nájme.

Cena je 110000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1600





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

