BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



Na predaj zariadený 2 izbový byt v novostavbe Nováky FM1600



Aktívne

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Nováky*
Ulica:	*Štúrova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*56 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*56 m^2*	*Parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*56 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Poschodie:	*3*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Počet podlaží:	*5*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Terasa:*	*nie*
Balkón:	*nie*	*Vykurovanie:*	*spoločné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj zariadený nový 2 izbový byt aj so zakúpeným vyhradeným parkovacím miestom priamo pri bytovom dome na uzavretom parkovisku rampou v novostavbe v meste Nováky.*

Nachádza sa v novom bytovom dome, ktorý je umiestnený v príjemnom a tichom prostredí mesta na Štúrovej ulici.
Bývanie v tejto lokalite je veľmi príjemné, nakoľko sa jedná o veľmi tichú časť mesta obklopenú zeleňou.
Bytový dom je s bezbariérovým vstupom.
Moderné prvky bytovému domu vdýchnu dva exteriérové presklené výťahy s vonkajším nástupom od

parkoviska.
V izbách sú plávajúce podlahy, plastové okná, stierky.
Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, priestorom na práčku, WC s zabudovaným splachovaním Geberit, s novými dlažbami a obkladmi.
V kuchyni nová kuchynská linka s dresom, sporákom a digestorom.
Rozloha bytu je 56 m2, nachádza na 3 poschodí a má aj loggiu 3,90 m2.
Do bytového domu je vytiahnutý optický internet.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Lidl, COOP Jednota, kompletná sieť obchodov, blízkosť autobusová stanica a vlaková stanica – 2 min pešo, materská škola, základná škola, umelecká škola – 2 min pešo.
V blízkosti sa nachádza viacero možností trávenia voľného času, či už pri športe, turistike alebo na prechádzke s rodinou, detské ihrisko a areál Národného centra vodného póla slúžiaci nielen vodnopólistom, ale i širokej verejnosti.

Byt je momentálne prenajatý, po dohode s majiteľom a s nájomcom je možnosť pokračovať v nájme.
Cena je 110000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.
*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia
Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.
*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*
*Web makléra: **www.fazikamiroslav.sk***
Číslo zákazky FM1600









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Miroslav Fazika***
Telefón: ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***