

**BV REAL Na predaj 3 izbový byt 82 m2 Topoľčany BV3008****Aktívne**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Topoľčany
Ulica:	Jesenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	82 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	82 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Beseda Vlastimil** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj 3 izbový byt Topoľčany, Jesenského, čiastočná rekonštrukcia.

Plastové okná, vystierkové. V chodbe, kuchyni a v izbách je plávajúca podlaha, v kúpeľni dlažba. Murované jadro so sprchovým kútom a WC. V kuchyni kuchynská linka s nerezovým drezom s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou. Elektroinštalácia je pôvodná.

Celková výmera bytu je 82 m², nachádza sa na vyvýšenom prízemí, v zateplenom bytovom dome s výťahom. Súčasťou bytu je balkón a komora. Parkovanie je možné pri bytovom dome. Byt sa predáva nezariadený a je voľný.

Cena je 109.000 € Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám zadarmo pomôže vybaviť náš

hypotekárny špecialista.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania predaja**:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Aktívne riadime celý predaj, vrátane **odovzdanie nehnuteľnosti**, odpisy meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete dohodnúť :

na tel.č.: 0918 472 184

emailom: vbeseda@bvreal.sk

alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

číslo zákazky BV3008



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vlastimil Beseda

0918 472 184

vbeseda@bvreal.sk

