



Na predaj 3 izbový byt 58 m² Handlová FM1592



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	1.mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	58 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	58 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, so zmenou dispozičného riešenia a s vlastným elektrickým kúrením a ohrevom vody v meste **Handlová**.
Nachádza sa na ulici 1 mája.

Byt pozostáva z veľkej miestnosti, kde je obývačka spojená s kuchyňou, spálne, detskej izby, chodby a murovaného bytového jadra.

Murované bytové jadro sa skladá z 2 miestností.

Prvá miestnosť je prerobená a zväčšená kúpeľňa s obloženou vaňou, umývadlom, dlažbami, obklad, znižovaný strop s bodovými svetlami, zrkadlo s podsvietením, rebrovitý radiator, WC.

Druhá miestnosť je priestor na elektrický kotol na kúrenie a ohrev vody, nachádza sa tam aj bojler na teplú vodu a priestor na práčku.

V kuchyni nová rohová kuchynská linka s nerezovým dresom, so zabudovateľnou varnou doskou a zabudovateľnou rúrou, obklad, plávajúca podlaha.

Zrekonštruovaná elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady, v miestnostiach je plávajúca podlaha, znižované stropy sadrokartónom, nové plastové okná, nové kúrenie, výmena radiátorov.

Výmena interiérových dverí v celom byte, obložkové zárubne, bezpečnostné dvere.

Vlastné kúrenie ovládané termostatom na stene v obývačke.

Rozloha bytu je 58 m², nachádza sa na vyvýšom 1 poschodí, v tehlovom bytovom dome bez výťahu.

K bytu prináleží a pivnica, parkovanie pri bytovom dome, dotiahnutý optický internet, výmena plastových okien na vchodoch a na pivniciach, elektronický zámok.

Výhoda je vlastné kúrenie a ohrev vody, môžete si zapnúť aj kúrenie mimo vykurovacieho obdobia v prípade zmien počasia.

Ďalšia výhoda, že byt sa nachádza v širšom centre mesta, neďaleko Billa, Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, banky, nemocnica.

V byte v prípade záujmu je možné ponechať v spálni aj veľkú skriňu (viď priložená fotka) od nájomcu, ktorý z bytu sa sťahuje do iného bytu za 390 €.

Cena je 69890 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

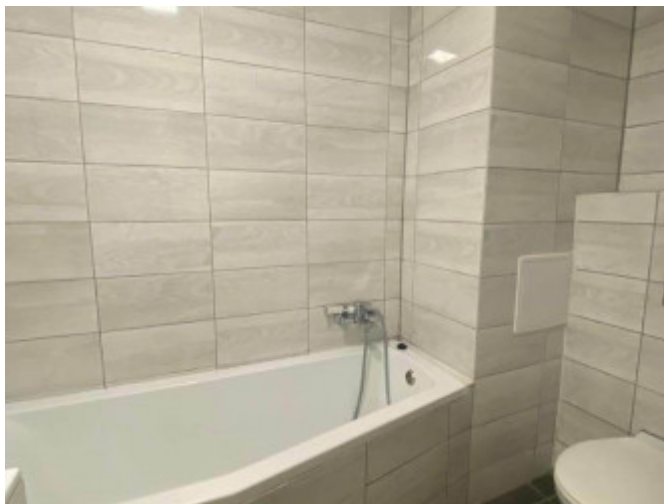
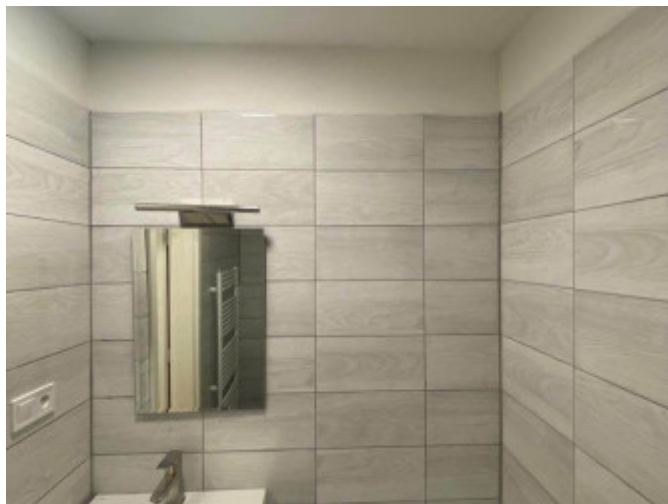
Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1592





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

