BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



Na prenájom 2 izbový byt Handlová FM1585



Aktívne

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Handlová*
Ulica:	*29. augusta*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*47 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*47 m^2*
Úžitková plocha:	*47 m^2*
Poschodie:	*5*
Počet podlaží:	*5*
Počet izieb:	*2*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
Parkovanie:	*áno*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Vykurovanie:	*áno*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v meste **Handlová**.*
Nachádza sa na ulici 29. augusta.

Byt je k dispozícii od 1.8.2023, ale už teraz si ho klient môže prísť pozrieť a si ho zajednať.
V izbách sú plávajúce nové podlahy, nové stierky, všetky okná sú nové plastové 3-sklenné s novými žalúziami a sieťkami.
Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa s obloženou vaňou, umývadlom, priestorom na práčku, s novými dlažbami a obkladmi.
Samostatné WC.

V kuchyni nová rohová kuchynská linka s nerezovým dresom s podsvietením, sporákom a digestorom.
Zrekonštruovaná kompletne elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.
V celom byte sú znižované stropy sadrokartónom so zabudovanými LED svietidlami, na chodbe dlažba.
V celom byte nové kúrenie s novými radiátormi, byt má aj krb a vstavanú skriňu.
Výmena komplet dverí s obložkovými zárubňami v celom byte, výmena vchodových dverí bytu za bezpečnostné dvere.
Rozloha bytu je 47 m2, nachádza na 5. poschodí, v tehlovom zateplenom bytovom dome bez výťahu.
K bytu prináleží aj murovaná pivnica, parkovanie pri bytovom dome.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, Nemocnica, úrady.
Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu (kvôli úradom, pošte a pod.)
Po dohode s majiteľom je možné byt počas prenájmu aj odkúpiť.

Cena nájmu je 250 Eur + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za energie, za smeti, na kúrenie) vo výške 100 € / mesiac ak je nájomca len jedna osoba.
Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby spojené s bývaním za energie majiteľ odporúča si nadstaviť na sumu 140 €-150 € na mesiac, aby neboli nedoplatky za energie.
Pri vyúčtovaní energií sa preplatky nájomcom vracajú.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.
V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.
V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii ***BV REAL****.*
Web makléra: ***www.fazikamiroslav.sk***
Číslo zákazky FM1585









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Miroslav Fazika***
Telefón: ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***