



BV REAL Predaj 3 izbový byt 95 m² Žiar nad Hronom KJ1055

Aktívne



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	95 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	95 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	Prízemie	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	18 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Jana Kopčanová** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj 3 izbový byt v centre mesta **Žiar nad Hronom** po kompletnej, kvalitnej rekonštrukcii.

Vymenené plastové okná, radiátory, stierky, nová elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady. Bezpečnostné dvere a EZS - elektronický zabezpečovací systém, rozvody TV a internetu v každej izbe. Prepojená kuchyňa s obývacou izbou. Kuchynská linka tvaru L so zabudovanými spotrebičmi vyrobená na mieru - chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, plynový sporák. Murované jadro s klasickou vaňou, sprchovým kútom a umývadlom, samostatné WC s umývadlom. Na podlahe je dlažba a plávajúca podlaha. Izby sú nepriechodné. Nové interiérové obložky a dvere.

Celková výmera bytu je 95 m². Nachádza sa na prízemí tehlového bytového domu, na ktorom bola urobená nová fasáda. Príslušenstvom bytu je veľká murovaná pivnica o výmere 18,36 m², v ktorej je samostatné meranie elektrickej energie, rozvody internetu, EZS, bezpečnostné dvere a veľké parkovacie miesto pre dve autá. Výhoda: na bytovom dome bola urobená rekonštrukcia stúpacích vedení, blízkosť obchodov, poliklinika, nemocnica, ihrisko, škôlka, škola, zastávka MHD, zastávka SAD, parkovanie pri bytovom dome. Predáva sa čiastočne zariadený.

Cena je 179.000,- Eur. Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám zadarmo pomôže vybaviť náš hypotekárny špecialista.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania predaja**:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / **vybavenie financovania na mieru** (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Aktívne riadime celý predaj, vrátane **odovzdanie nehnuteľnosti**, odpisy meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel. č. 0918 517 597, mailom: jkopcanova@bvreal.sk, alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.
číslo zákazky KJ1055



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Jana Kopčanová

Telefón:

0918 517 597

E-mail:

jkopcanova@bvreal.sk

