



Na prenájom garsónka Handlová FM1573



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Československej armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	27 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	27 m ²
Úžitková plocha:	27 m ²
Poschodie:	1
Počet podlaží:	5

Počet izieb:	1
Kúpeľňa:	áno
Výťah:	nie
Internet:	áno - káblový rozvod
Materiál:	tehla
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom garsónku v meste Handlová.

Nachádza sa na ulici Československej armády.

Byt pozostáva z jednej izby, chodba, kúpeľňa s WC a kuchyňa.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlo a WC, dlažbami.

V kuchyni je kuchynská linka s dresom a príručnou špajzovou skrinkou.

Na byte je vymenené plastové okno a zasúvacie dvere od chodby do izby.

Na chodbe sú vstupné dvere potiahnuté tapáciom, koberec, vešiak a zrkadlo.

Rozloha bytu je 27 m², nachádza sa na vyvýšenom prvom poschodí, v tehlovom bytovom dome bez výťahu.

Bytový dom je z oboch bočných strán aj zateplený.

K bytu prináleží aj pivnica, na pivniciach boli vymenené plastové okná, výmena okien na vchodoch, nové schránky, nové ríny, rekoštrukcia strechy, izolácie domu, zámková dlažba pred vchodmi a pod oknami pivníc a podľa informácii od správcu bytovky sa budú vymieňať v najbližších mesiacoch vchodové dvere a maľovať vchody.

Parkovanie je možné pri bytovom dome aj v predu a aj od zadnej časti, do bytového domu je dotiahnutý optický internet.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, Nemocnica.

Odporúčanie makléra: dobrá lokalita, blízko do centra mesta.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu, sídlo firmy (kvôli úradom, pošte a pod.)

Cena nájmu je 250 Eur + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za energie, za smeti, na kúrenie) vo výške 80 € / mesiac ak je nájomca len jedna osoba.

Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby spojené s bývaním za energie majiteľ odporúča si nastaviť na sumu 100 €-120 € na mesiac, aby neboli nedoplatky za energie.

Pri vyúčtovaní energií sa preplatky nájomcom vracajú.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1573





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

