



Na prenájom komerčný priestor Prievidza FM1565



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Nábrežná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	81 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno - káblový rozvod
Celková plocha:	81 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	81 m ²	Vykurovanie:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom komerčný priestor v meste **Prievidza**.

Možnosť viacúčelového využitia, napr. na kaderníctvo (ktoré tam aj pred tým bolo), pedikúru, kanceláriu, krajčírsvo, masérstvo, po dohode s majiteľmi aj na iné typy prevádzok alebo na iné komerčné využitie.

Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite v budove Extrému na ulici Nábrežná.

Je umiestnený na prízemí v zadnej časti objektu, kde sa nachádzajú byty na druhom a treťom poschodí, wellness a fitness.

Je v blízkosti obchodných centier Tesco, Kaufland, OD Korzo, Kinekus a v blízkosti pumpy, Unikliniky, Zimného štadiónu, Športovej haly a MCDonaldu.

Priestor má samostatný vchod a pozostáva z jednej veľkej miestnosti s rozlohou 81 m², potom druhej samostatnej menšej miestnosti vhodnou na kuchynku, prelekareň alebo menšiu kanceláriu a dvoch samostatných WC aj s umývadlami, obkladmi a dlažbami.

Podlaha je vydláždená, priestor je vykurovaný, znižované stropy s bodovými svetlami.
Do objektu je dovedený vysokorýchlostný internet, priestor pred bodovou je chránený kamerovým systémom.

Do priestorov je zabezpečený bezbariérový vstup s možnosťou umiestnenia aj reklamami na dverách alebo aj nad dverami.

V cene nájmu je aj zabezpečené parkovacie miesto pri budove pod kamerami.

Cena nájmu je dohodou priamo s majiteľom pri obhliadke.

Zábezpeka (depozit) je jeden nájom €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí jednorázová platba (jeden nájom) za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1565



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miroslav Fazika

Telefón:
E-mail:

0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

