

**PREDANÉ pozemok 1440 m2 obec Cigeľ okres Prievidza FM1564****Aktívne**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Cigeľ
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1440 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod

POPIS NEHNUTEĽNOSTI**PREDANÉ**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj pozemok v obci Cigeľ okres **Prievidza**.

Je vhodný na umiestnenie mobilného domu alebo na záhradu alebo sad alebo v budúcnosti pokiaľ územný plán obce dovoľí aj na stavbu rodinného domu (poprípade aj 2 dvoch domov).

Neďaleko pozemku pri najbližších rodinných domoch je rozvod elektriky a vody.

Súhlasné vyjadrenia od vodárni sú k dispozícii na možnosť pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod a kanalizačnú prípojku na verejnú kanalizáciu.

Tak isto je k dispozícii aj súhlasné stanovisko na pripojenie odberného miesta elektriky od Stredoslovenskej distribučnej spoločnosti.

Ďalej je k dispozícii aj vyjadrenie obce a stavebného úradu.

V územnom pláne obce je to evidované takto: predmetné pozemky v rámci urbanistického návrhu sa nachádzajú v lokalite pre rezervné obytné plochy, t.j. daná lokalita je navrhovaná ako perspektíva /tzv. výhľad/ s časovým zaradením na stavbu rodinných domov po vyčerpaní možností v obci.

Kúpa pozemku je vhodná aj ako investícia do budúcnosti.

Pozemok je riadne oplotený, slnečný a rovinný s rozlohou 1440 m².

V prípade záujmu je možné rozdeliť pozemok na 2 rovnaké časti a predať to osobitne.
K pozemku vedie obecná cesta vyasfaltovaná po posledný dom.
Druh pozemku je momentálne orná pôda, v prípade budúcej výstavby domu bude treba vyňať pozemok z pôdneho fondu.

Cena je 31 € / m² € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1564



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Miroslav Fazika
0918 709 037

E-mail:

mfazika@bvreal.sk

