



Na predaj lukratívny pozemok 931 m2 komerčná zóna Prievidza FM1563

**226 600 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	931 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj pozemok v lukratívnej komerčnej časti mesta **Prievidza**.

Na pozemku je plánovaná výstavba polyfunkčnej budovy na ktorú je vydané platné stavebné povolenie.

V budove môžu byť umiestnené rôzne prevádzky, obchody, reštaurácie, kancelárie, kaviarne alebo sa dajú v budove urobiť byty.

Pozemok sa nachádza vedľa budovy Extrému.

Súčasťou predaja sú 2 susediace pozemky rozlohy 801 m² a 130 m² nachádzajúce sa na frekventovanom a dobre viditeľnom mieste, vo vynikajúcej lokalite.

Sú v blízkosti obchodných centier Tesco, Kaufland, OD Korzo, Kinekus a v blízkosti pumpy, Unikliniky, Zimného štadiónu, Športovej haly a MCdonaldu.

Všetky inžinierske siete a kanalizácia sú pri pozemku a priamo pred ním vedie cesta, po ktorej denne prejde tisíce áut a potencionálnych zákazníkov týchto obchodných centier.

Stavebné povolenia sú k dispozícii.

Samozrejme pozemok je možný využiť aj na iný účel, alebo využiť pozemok ako investíciu do budúcnosti.

Momentálne na pozemku je postavený veľkoplošný reklamný Bilbord situovaný na 2 strany, kde sú umiestnené 4 veľkoplošné reklamné tabule, z ktorého majiteľovi pozemku sa platí za prenájom reklamy. Tento Bilbord oslovuje okoloidúcich chodcov a aj vodičov. Možnosť pre nového majiteľa pokračovať v týchto prenájmoch, čo predstavuje postupnú návratnosť investície.

Odporúčanie makléra: vyhľadávaná lokalita, rovinatý pozemok, frekventovanosť zákazníkov.

Cena je 226 600 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM1563



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

