



Na predaj murovaná chata so záhradou Handlová FM1560



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	19 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	340 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	19 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	321 m ²	Vykurovanie:	áno
Počet podlaží:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj murovanú chatu so záhradou v meste **Handlová**.

Nachádza sa v záhradkárskej osade Nad kúpaliskom.

Chata je murovaná na betónových základoch, po rekonštrukcii, pozostáva z čiastočného podpivničenia, prízemí s obývacou časťou a chodbou a podkrovia.

Je do nej dotiahnutá aj električka, má aj namontovaný satelit a na pozemok je dotiahnutá aj pitná voda.

Chatka je z časti obložená aj drevom, pred chatkou je prestrešené posedenie so stolom a lavicami.

Čiastočne je podpivničená, kde sa nachádza kuchyňa s novou kuchynskou linkou s el.varičom a aj varičom na plynovú bombu. Tato miestnosť má aj odvetranie.

Na prízemí sa nachádza obývací priestor a chodba, kde sa vymenilo plastové okno a z ktorého

je veľmi pekný výhľad na celú Handlovú a okolité kopce.

V obývacej miestnosti je nová dlažba a nachádza sa tam krbová uzavretá piecka na pevné palivo, ktorá ústi do komína, rozkladací gauč, chladnička, stolík, válenda, obývacia zostava z TV, mini veža s reproduktorom, lampa.

Na chodbe sú vešiaky a z chodby vedú schody na podkrovie, ktoré momentálne slúži ako skladový priestor, ale v prípade prerobenia by sa tam dalo urobiť ďalšia miestnosť na spanie, poprípade by sa dalo podkrovie aj nadstaviť a urobiť tam väčšiu miestnosť ako napríklad urobili na susedných chatkách.

Vedľa chaty sa nachádza aj ďalšia drevená stavba využívaná na dielňu a sklad.

Na pozemku sa nachádza nová vymurovaná sprcha a vymurovaný pult s nerezovým dresom, kde je aj prietokový ohrievač na teplú vodu. Ďalej na pozemku sa nachádza vydláždené chemické WC, za ním je kompostér, pred chatou je vymurovaný krb a pri ňom ďalšie vydláždené zámkovou dlažbou posedenie a ohnisko na opekanie, ďalej na pozemku sú vyvýšené záhony, nová voliéra pre psa, ktorá sa dá využívať v prípade, že by ste nemali psa aj na uskladnenie dreva a kosačiek, ďalej sú tu okrasné stromy a kríky, hrozno, ríbezle, maliny, jablň, pieskovisko pre deti, sud na zber dažďovej vody zo strechy chaty.

Pôdorys chaty má výmeru 19 m², je riadne skolaudovaná, má pridelené riadne súpisné číslo.

Celkový pozemok aj so záhradou má výmeru 340 m², pozemok je mierne svahovitý, k záhrade je možné prísť z vrchu poprípade aj autom alebo na pešo zo spodu, kde vedie chodník, ktorý ústi neďaleko Lidla.

Pozemok je zatrávnený, slnečný, tiché prostredie, je riadne oplotený, neďaleko les.

Vchod do chaty je zabezpečený mrežami.

Chata aj s dielňou sa predáva aj s kompletným zariadením a vybavením.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax na chate, v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 34999 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM1560



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

