



Na predaj dve záhrady s chatou a projekt Handlová FM1559



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	33 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	33 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	544 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	33 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	544 m ²	Zariadenie:	zariadený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj dve susedné záhrady s chatou a sadom a projektom so stavebným povolením v meste **Handlová**.
Nachádzajú sa v pokojnej lokalite Handlová v časti Nová Lehota v srdci prírody.

Na prvej vrchnej záhrade sa nachádza murovaná chata, má betónové základy.
Je do nej dotiahnutá pitná voda a dotiahnutá aj električka.
Je z troch strán obložená z vonku drevom, ktoré je čerstvo natreté, aj vo vnútri celá obložená drevom.
Je aj možnosť napojenia piecky alebo urobiť si krb s napojením na existujúci komín.
Za chatou sa nachádza suché murované WC a aj do svahu je vykopaná pivnica na uskladnenie zeleniny a ovocia a nachádza sa tam aj vonkajšia sprcha a batár na vodu.
Chata má výmeru 33m² vrátane verandy, je riadne skolaudovaná, má pridelené riadne súpisné číslo.
Chata je zariadená s kuchynskou linkou s dresom, poličky, mikrovlnka, varič na plynovú bombu, prenosný gril, stôl, stoličky, kreslá, slnečník, rozkladací gauč s možnosťou aj prespania.
Vykurovanie je elektrickým ohrievačom.

Vonku je prestrešenie s terasou so závetrím s lavicami, stolom a stoličkami s príjemným posedením a peknými výhľadmi na okolitú prírodu.

V prípade záujmu by bola možnosť terasu si aj uzavrieť alebo obmurovať a vytvoriť si ďalšiu miestnosť, prípadne vnútri urobiť si aj kúpeľňu, prípadne aj WC.

Na pozemku pod terasou je vytvorené miesto na opekanie a grilovanie s vymurovaným ohniskom a so stolom.

Záhrada má výmeru 301 m², pozemok je mierne svahovitý, orientovaný na západ, k pozemku je možný prístup autom z vrchnej časti pozemku.

Chata sa predáva aj v prípade záujmu aj s kompletným zariadením.

Pri bráničke je vytvorené miesto na parkovanie auta pri plote.

Druhá spodná záhrada má výmeru 207 m², prístup k nej je zo spodnej časti pozemku, kde je spodná bránička od cesty.

Na túto záhradu bolo vydané nedávno stavebné povolenie na stavbu novej chaty s projektom na priloženom obrázku.

Nedaleko tejto záhrady sa nachádza horský potok.

Elektrika a pitná voda je v dosahu.

Pozemky sú zatrávnené aj s viacerými ovocnými stromami, orechy, jablone, smrek.

Podľa vyjadrení majiteľa sú tam dobré susedské vzťahy s vedľajšími chatármi.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax na chate, v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena spolu za obidve záhrady je 31990 €, pri záujme len o jednu záhradu cena dohodou.

Cena je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

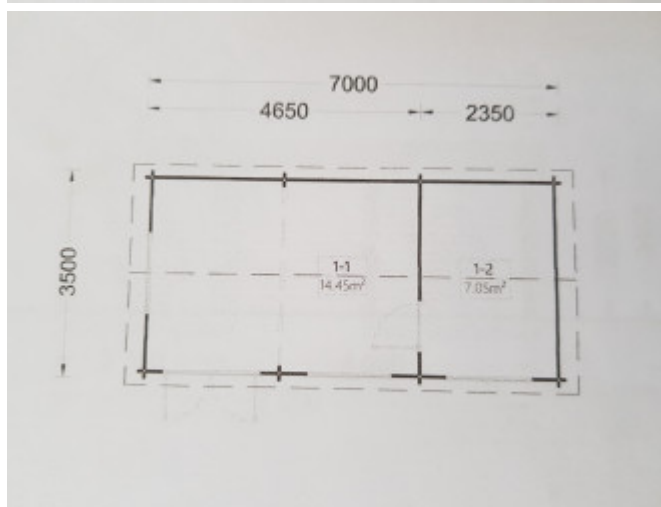
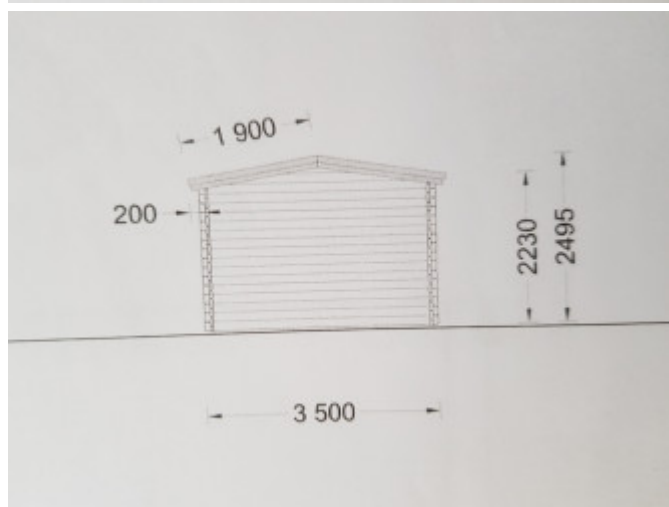
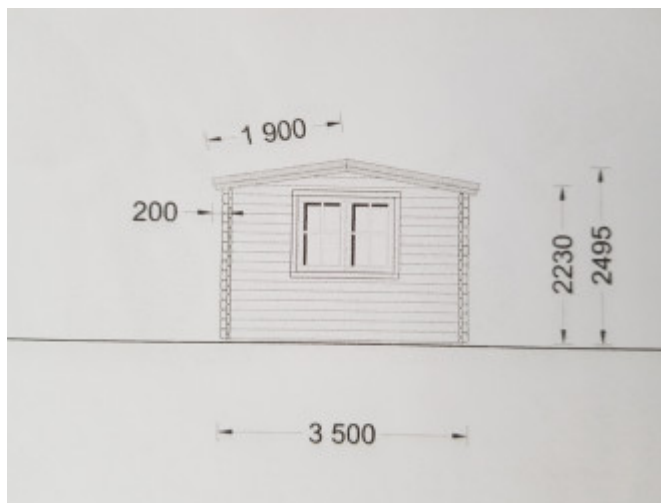
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreale.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM1559



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

