



## PREDANÉ rodinný dom Horná Štubňa FM1554



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj      |
| Okres:           | Turčianske Teplice |
| Obec:            | Horná Štubňa       |
| Ulica:           | -                  |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 185 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                   |                    |
|-----------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Status:         | aktívne             | Úžitková plocha:  | 185 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Plocha pozemku:   | 975 m <sup>2</sup> |
| Stav:           | čiastočne prerobený | Zastavaná plocha: | 185 m <sup>2</sup> |
| Celková plocha: | 975 m <sup>2</sup>  | Počet podlaží:    | 2                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### PREDANÉ

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom obec Horná Štubňa okres **Turčianske Teplice**.

Dom je možné využívať aj na celoročné bývanie alebo aj na chalupárčenie.

Nehnutelnosť je so začatou rekonštrukciou, stačí len dokončiť.

Pôvodne slúžila ako dvojdom čiastočne je podpivničený, teraz sú miestnosti prepojené do jedného domu.

Pozostával z 2 izieb, 2 kuchyne, kúpeľňa, predsieň, chodba, schody na povalu, pivnice.

V dome je menená nová elektroinštalácia a ističe, menená vodoinštalácia a odpady, väčšina okien je už vymenená za plastové, v 2 izbách sú urobené nové omietky, ošetrovanie stropov so zachovanými podhladmi na drevené trámy, zateplenie stropov, nové rozvody kúrenia s novými radiátormi, izolácie podláh a nové betónové potery už v niektorých miestnostiach, nové zárubne dverí, okrasný obklad z kameňa na plánovaný krb, okrasný kamenný obklad na dres kuchyne, nová rohová vaňa s plánovaným obkladom, nové umývadlo s predprípraveným vymurovaním, nové dvere na kúpeľni,

nový elektrický bojler na teplú vodu.

Kúrenie je riešené kotlom na tuhé palivo, strecha je sedlová, krytina škridla, v prípade záujmu je možné podkrovie do budúcnosti zbyvateľníť na ďalšie izby.

Dom je postavený s kombináciou kameňa a tehál a je napojený na obecný vodovod, parkovanie je možné v oplotenom dvore.

K domu prislúcha aj záhrada a ďalšia stavba postavená z tehál s rozmermi 10 x 6 m s možnosťou využitia na dielňu, na skladové priestory, prípadne by sa dalo využiť aj na garáž a latrínu.

Podlahová plocha domu je 185 m<sup>2</sup> a veľkosť celého pozemku vrátane domu, druhej stavby a záhrady je 975 m<sup>2</sup>.

Podobný dom je hneď vedľa a ten je už po kompletnej rekonštrukcii, tým pádom je možnosť predstavy ako by mohol vyzeráť dom, ktorý sa predáva a bude po dokončení. Väčšina susedných domov je už po rekonštrukcii. Podľa informácií od obecného úradu, v obci sa plánuje robiť v najbližšom období nová kanalizácia. V okolí obce je pekná okolitá príroda.

Výhoda je, že obci sú potraviny, ordinácie lekární pre dospelých a detského lekára, lekárne, škola, materská škola, pošta a obec leží len 6 km od okresného mesta Turčianske Teplice. Dopravné spojenie je zabezpečené pravidelnými autobusovými a vlakovými spojmi.

Odporúčanie makléra: v meste Turčianske Teplice sa nachádzajú známe liečebné kúpele a je tam aj Aquapark a len 16 km od Kremnice a 16 km od obce je známe lyžiarske stredisko Krahule a Skalka.

Cena je 51000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM1554





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Miroslav Fazika**

**0918 709 037**

***mfazika@bvreal.sk***

