BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



Na predaj 3 izbový byt 72 m2 Hlohovec FM1551



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Hlohovec*
Obec:	*Hlohovec*
Ulica:	*Koperníková*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*72 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*72 m^2*
Úžitková plocha:	*72 m^2*
Poschodie:	*1*
Počet podlaží:	*10*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
Parkovanie:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj 3 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii v meste Hlohovec.*
Nachádza v širšom centre mesta na ulici Koperníková vo vyhľadávanej lokalite.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii.
Rekonštrukcia bytového jadra, vymurované jadro, kde sa nachádza murovaný sprchový kút, umývadlo s kúpeľňovým nábytkom, zrkadlo, priestor na práčku, obklad, dlažba, výmena dverí do obložkových zárubní.
Samostatné WC so zabudovaným geberitom, obklad, dlažba.
V izbách sú plávajúce podlahy, plastové okná so žalúziami, stierky v celom byte.

V priestrannej kuchyni je novšia kuchynská linka na mieru s nerezovým dresom, so sporákom a digestor, obklad na 3 stenách, plávajúca podlaha, jedálenský priestor so stolom a 4 stoličkami, priestor na chladničku a nachádza sa tam aj špajzová skriňa.
V obývačke je plávajúca podlaha s plastovým oknom a plastovými dveremi s východom na balkón, kde je položená nová dlažba a nové zábradlie s výplňami.
Výmena interiérových dverí, na chodbe je vstavaná chodbová skriňa, plávajúca podlaha, zrkadlo.
Rekonštrukcia vodoinštalácie a odpadov, rekonštrukcia stupačiek.

Rozloha bytu je 72 m2, nachádza na vyvýšenom 1 poschodí, v panelovom bytovom dome s výťahom.
K bytu prináleží a murovaná pivnica, parkovanie pri bytovom dome.
Panelový dom je po rekonštrukcii, zateplenie, nová fasáda, nový moderný výťah, rekonštrukcie balkónov, dotiahnutý optický internet, výmena vchodových dverí, vstup do vchodov je aj s bezbariérovým nábehom na kočíky alebo pre vozíčkarov.
Vo vchodoch sú dlažby, kamerový systém, nové schránky, na stene kde sú schránky bolo urobené zateplenie steny na odhlučnenie vchodu od steny bytu.
Výhoda je blízkosť do centra mesta, na blízku úrady, banky, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD.

Cena je 124000 € je konečná, neplatíte nič navyše.
*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia
Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.
*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*
*Web makléra: **www.fazikamiroslav.sk***

Číslo zákazky FM1551








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Miroslav Fazika***
Telefón: ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***