



Na predaj rodinný dom Ješkova Ves okres Partizánske FM1550

Aktívne



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Ješkova Ves
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	447 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	447 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	447 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Plocha pozemku:	447 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	83 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom v obci Ješkova Ves, okres **Partizánske**.

Dom je možné využívať na celoročné bývanie alebo na chalupárčenie.

Nedávno prešiel rekonštrukciou, ktorá ďalej aj pokračuje majiteľom zo zakúpeného materiálu až do predaja nehnuteľnosti.

Dom pozostáva z 2 izieb, kúpeľne, kuchyne, chodby a ďalšej miestnosti so zachovanými podlahami s drevenými trámami, ktorá sa momentálne využívaná na skladový priestor, ktorá by sa dala poprípade využiť po prerábke na ďalšiu obývatelnú alebo na spoločenskú miestnosť alebo na vínnu pivnicu, poprípade na poľovnícku miestnosť.

Na dome sa vymenili nové plastové okná, dom sa zateplil, nová fasáda, oddrenážoval a zaizoloval, vo

väčšine miestností nová električka, nová vodoinštalácia a odpady, ktoré ústia do novej čističky odpadových vôd, nový bojler na teplú vodu, namontovali sa na strechu nové solárne panely, čiastočne sa urobili v dome nové stierky, urobil sa nový murovaný plot s novou bránou.

V kuchyni sa nachádza nová kuchynská linka s nerezovým dresom, digestor, obklad a nová dlažba.

V kúpeľni sa dokončuje prerábka, robia sa obklady, vaňa je už zakúpená.

V obývačke sa nachádza v rohu komín, kde je plánovaný do budúcnosti krb.

Pôvodný dom je z nepálenej tehly a prístavba kombinácia kváder a pálená tehla.

Strecha je sedlová so škridlou, rekonštrukcia komína. Popríklad by sa dalo aj podkrovia po prerábke zobrať na ďalšie miestnosti.

Na pravo od domu sa nachádza záhrada, kde sa nachádza čistička, skleník, okrasné dreviny a kvetiny, po okrajoch záhrady je vysadený zelený plot, ktorý zabezpečuje majiteľovi súkromie od ulice.

Na ľavo od domu je ďalší pozemok, ktorý je možné využívať napr. na parkovanie viacerých áut, alebo by sa tam dala postaviť aj garáž.

V zadnej časti pozemku sa nachádza ešte drevená prístavba, možné využívať na sklad alebo na dielňu.

Pred domom je predzáhradka, pri vchode do domu posedenie s lavicou.

Podlahová plocha domu s prístavbou je 83 m² a veľkosť celého pozemku vrátane domu a záhrady je 447 m².

Do domu sú dotiahnuté inžinierske siete, električka a voda, kanalizácia je riešená do novej čističky ale aj plyn, ktorý dal majiteľ odpojiť, prípadne by sa dal napojiť naspäť.

Obec Ješkova Ves má dostupnosť prímestskej dopravy, má dobrú občiansku vybavenosť, je len pár km od okresného mesta Partizánske.

Odporúčanie makléra: malebná obec, pekné prostredie.

Cena je 81000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1550



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

