



Na predaj záhradná chatka so záhradou 848 m² Handlová FM1549



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	10 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	10 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	848 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	10 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj záhradnú chatu so záhradou v meste **Handlová**.

Nachádza sa v záhradkárskej osade Mlynárky, kde je na pozemku dovedená aj voda.

Do chatky je dovedená aj elektrika, má aj novú strechu, nové ríny, nové zateplenie, okrasné stropy, stierky, nové maľby.

V chatke sa nachádza 2 miestnosti.

V prvej miestnosti sa nachádza vstupná chodba a je tam aj kuchynka s policou.

V druhej miestnosti sú umiestnené 2 posteľe, poličky, chladnička, elektrický ohrievač.

Pri chate sa nachádza priestor s vonkajším posedením, ďalšia drevená stavba, kde sa nachádza dielňa a skladová miestnosť.

Ďalej sa na pozemku nachádza ďalšia drevená stavba s voliérou pre psa a je tam aj WC, potom je tam

aj priestor na opekanie, vonkajšie umývadlo so zásobníkom na ohrev teplej vody, viaceré ovocné stromy a ovocné a okrasné kríky, hrozno, kompostér.

Pozemok je slnečný s pekným výhľadom na Handlovú, s novým plotom z jednej strany, prístupný je z 2 strán s 2 vchodmi, s možnosťou prísť ku pozemku aj autom, poprípade je možné si spraviť aj parkovanie vo vnútri v oplotenom pozemku.

Rozloha pozemku je až 848 m² a chatka má zastavanú plochu 10 m².

Chatka má riadne pridelené súpisné číslo a predáva s kompletným zariadením a vybavením pozemku.

Keďže má pozemok až 2 samostatné vchody bola by možnosť po kúpe u nového kupcu si rozdeliť tento pozemok na 2 menšie pozemky a jeden pozemok si ponechať a druhý predať ďalšiemu kupcovi.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax na záhradke a v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 25000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

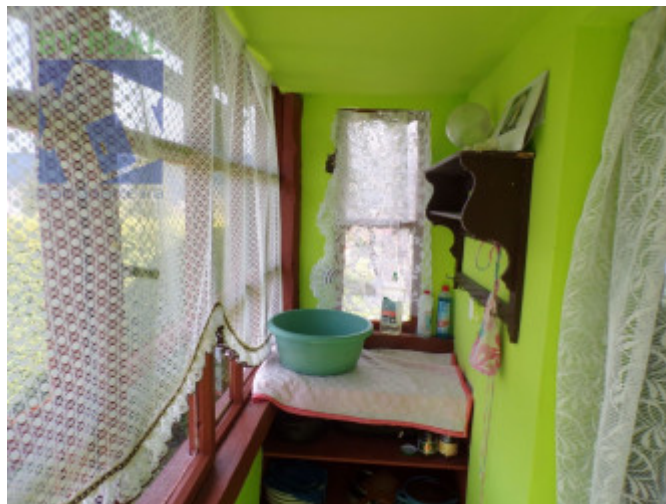
Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1549





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

