



Na predaj rodinný dom bungalov Ráztočno FM1548



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Ráztočno
Ulica:	Ráztočno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Voda:	studňa
Celková plocha:	498 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	105 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	393 m ²	Kanalizácia:	septik
Zastavaná plocha:	105 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Terasa plocha:	20 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj novostavbu 4 izbový rodinný dom nízkoenergetický bungalov obec **Ráztočno** okres **Prievdza**. Bungalov je už po kolaudácii, na stavbu domu boli použité kvalitné materiály.

Pozostáva z priestrannej obývačky s prechodom do kuchyne s východom cez francúzske okná na prestrešenú terasu, ktorá má rozlohu 20 m² a je vydláždená zámkovou dlažbou.

Ďalej v bungalove sa nachádzajú spálňa, 2 detské izby, kúpeľňa, samostatné WC so zabudovateľnou nádržkou v stene s obkladom a dlažbou a technická miestnosť.

K domu je pristavený prístrešok na auto vydláždený aj s prístupom zámkovou dlažbou až po miestnu

komunikáciu. Tento prístrešok by sa dal aj uzavrieť a vytvoriť si z neho garáž alebo dielňu alebo sklad.

V kúpeľni je sprchový kút, priestor na práčku, priestor na umývadlo a kúpeľňový nábytok, predpríprava na podsvietené zrkadlo, je tam podlahové kúrenie+prídavný závesný elektrický radiátor napr. na sušenie uterákov.

V dome je nainštalované úsporné podlahové kúrenie, v každej izbe a aj v kúpeľni je samostatný termostat, čo umožňuje v každej miestnosti si nastaviť ideálnu teplotu podľa vlastných predstáv a takto si úsporne regulovať spotrebu.

V dome je urobená predpríprava na klimatizáciu a na kamerový systém.

Dvere sú vyrobené na mieru v obložkových zárubniach, okná kvalitné plastové, plávajúce podlahy, znižované stropy s bodovými svetlami.

V obývačke je urobená predpríprava na svetelnú rampu.

Dom je zateplený so zabudovanými podsvietením, z domu na terasu je dovedená aj električka a aj voda s predprípravou na vonkajšie umývadlo a aj ventil na polievanie pozemku, medzi oknami je obklad, na strechu je použitá kvalitná krytina.

Prikurovať je možné aj moderným obloženým krbom s prieduchom situovaný v obývačke.

V technickej miestnosti sa nachádza bojler na teplú vodu a príslušenstvo na filtráciu vody zo studne.

Dom má vlastný zdroj vody a to vlastnú 18 metrov hlbokú studňu s 5 metrovým vodným stĺpcom s čerpadlom prepojeným do technickej miestnosti v dome, čo je veľká výhoda domu, nemusíte nič platiť za spotrebu vody vodárňam a máte výrazne ušetrené peniaze za dodávku vody. Môžete míňať vodu aj v dome aj na polievanie koľko len potrebujete.

Do kuchyne je možné po dohode s majiteľom zakúpiť aj rohovej kuchynskej linky so spotrebičmi, je tam urobený už obklad. Ukážka kuchyne je na fotke v inzeráte.

Za domom je vydláždený priestor zámkovou dlažbou na umiestnenie záhradného domčeka na uskladnenie náradia a dreva do krbu.

Podkrovie domu je uzavreté a v prípade záujmu je možné na chodbe urobiť otvor so sklápacími schodmi a podkrovie je možné potom využívať ako odkladací priestor.

Pozemok je rovinatý, má výmeru 498 m², je riadne oplotený.

Bungalov má rozlohu 105 m², postavený z tehly, rozmiestnenie miestností nájdete na fotke v inzeráte.

V obci sú obchody, kostol, reštaurácia, zástavka prímestskej dopravy a železničná stanica, neďaleko les.

Odporúčanie makléra: príjemné bývanie, z pozemku je krásny výhľad na hory a prírodu, kto má rád romantické bývanie, vrelo odporúčam.

Cena je 205000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1548



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

