



Na predaj novostavba rodinný dom Bánovce nad Bebravou FM1545



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	Horné Ozorovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	112.7 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	561 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	112.7 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	561 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	134 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	112.7 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj novostavbu moderného eko-keramického rodinného domu v novej lokalite v okresnom meste Bánovce nad Bebravou časť Horné Ozorovce.

Dom sa skladá z dvoch samostatných apartmánov prepojenými navzájom chodbou, ale každý apartmán je s vlastnými vstupmi.

Apartmány sú v interiéri oddelené dverami, dom tak môže slúžiť aj ako dvojgeneračný dom alebo priestranný 5-izbový rodinný dom na trvalé bývanie.

Väčší apartmán je tvorený 3 izbami a veľkou obývacou izbou spojenou s jedálňou, kde je aj

predpríprava na krb, priestrannou kuchyňou, kúpeľnou so sprchovacím kútom a samostatným WC s geberitom.

Z obývacej izby je východ na vydláždenú terasu, kde je plánovaná oddychová zóna.

Menší apartmán možno používať ako priestrannú garsónku alebo samostatnú spáľň s veľkou kúpeľňou s vaňou a samostatným WC s geberitom alebo na ubytovanie prípadnej návštevy.

EXTERIÉR

Zastavaná plocha domu je 134 m².

Dom je kompletne oplotený, umiestnený je na rovinatom pozemku o rozlohe 561 m².

Chodníky, terasy aj parkovisko až pre 4 osobné autá sú vydláždené zámkovou dlažbou.

Na záhrade bude v prípade záujmu položený kvalitný trávnatý koberec s automatickým zavlažovacím systémom (predpríprava zavlažovania je hotová), ktorý nie je súčasťou predajnej ceny.

Dom je postavený z keramických prefabrikátov a zateplený polystyrénom hrúbky 13 cm.

Na dome sú kvalitné plastové okná s trojsklom.

V kombinácii so značkovým kondenzačným kotlom, zásobníkom na teplú vodu (ktoré sú už namontované a spojené) a podlahovým kúrením sa môže budúci majiteľ spoľahnúť na nízku spotrebu energií na vykurovanie.

INTERIÉR

Celková podlahová plocha domu je 112, 7 m².

Dom je napojený na inžinierske siete: električka, verejný vodovod, plyn, kanalizácia.

V celom dome je natiiahnuté podlahové kúrenie, urobené stierky.

Výhodou je tiež zabezpečovací systém ovládaný samostatne pre každý apartmán.

Za domom je možné pozemok využiť napr. na záhradku.

Dom sa ponúka ako holodom (bez sanity, bez podlah, bez obkladov a dlažby v interiéri, bez závlahy a trávnatého koberca) za cenu 223000 €.

Možnosť dokončiť na kľúč (komplet interiér v modernom štandarde bez svietidiel a kuchynskej linky) vrátane trávového koberca, automatickej brány na diaľkové ovládanie a závlahy by bol 253000 €.

Výhoda je blízkosť obchodných centier, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD..

Odporúčanie makléra: slnečný pozemok, dobrá lokalita, všetko nové.

Cena je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1545



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

