BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



Na predaj rodinný dom Chrenovec-Brusno FM1541



Aktívne

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Chrenovec-Brusno*
Ulica:	*-*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*900 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*2670 m^2*
Úžitková plocha:	*900 m^2*
Plocha pozemku:	*2670 m^2*
Zastavaná plocha:	*200 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*5*

Kúpeľňa:	*áno*
Parkovanie:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno - 2 autá*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom so záhradou v obci Chrenovec-Brusno okres **Prievidza**.*

Dom vhodný aj pre viacčlennú rodinu.
Dom je poschodový aj s podpivničením.
Nachádza sa tam 5 izieb, kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba.
V kuchyni sa nachádza kuchynská linka so sporákom a posedenie.
Izby sú priestranné, slnečné.
Pred domom sa nachádza predzáhradka, vedľa domu aj altánok s posedením.
Dom má vlastný oplotený dvor s možnosťou parkovania a pozemok s výmerou 900 m2.
Za domom sa pristavená ďalšia garáž na 2 autá alebo na sklad a za ním sa nachádza aj sklenník.

Kúrenie je plynové, ale je možné aj dokurovanie na pevné palivo.
Na pozemku sa nachádzajú viaceré okrasné stromi.
Do domu sú dotiahnuté všetky inžinierske siete, elektrika, voda aj plyn a dom je napojený na obecnú kanalizáciu.

Je možné dokúpenie aj ďalšieho pozemku za domom vo výmere 1770 m2, kde sa momentálne nachádzajú koterce a chlievy na možný chov hydiny a zajacov, posedenie pod stromami, prašiak s hojdačkou, ovocné a ihličnané stromy.
K tomuto pozemku je možný prístup aj od spodnej miestnej komunuíkácie a je možné hop využiť aj na stavbu ďalšieho domu, prípadne je možné ho po dohode s majiteľom odkúpiť samostatne bez existujúceho domu.
Veľkosť všetkých pozemkov vrátane domu a záhrady je až 2670 m2.

Obec má dobrú občiansku vybavenosť, obchod, pošta, zdravotné stredisko, školu, dobrá dostupnosť prímestskej dopravy a železničnej dopravy.
Odporúčanie makléra: tichá lokalita, len 7 km od okresného mesta Prievidza.

Cena je 133900 € je konečná, neplatíte nič navyše.
*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia
Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL.***
*Web makléra: **www.fazikamiroslav.sk***
číslo zákazky FM1541








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Miroslav Fazika***
Telefón: ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***