



Na predaj budova s pozemkom 157 m2 Prievidza FM1538



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Nováckeho
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	157 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	157 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	25 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	157 m ²	Inžinierske siete:	blízko
Úžitková plocha:	157 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj budovu s pozemkom v meste Prievidza.

Nachádza na ulici Nováckeho pri firme Energoinvest pri vrchnej bráne cintorína.

Na pozemku sa nachádza drevená budova s rozlohou 25 m², ktorá slúži ako garáž na auto a na motorky, na klubovňu a na sklad, má dlažbu, má namontovanú novšiu bránu, otváracie okno s okenicami, rozvod elektriky.

Šírka otvoru na bráne je 210 cm, menšie auto sa bez problémov tam vmestí.

Prípadne by sa dalo z toho urobiť aj dvojgaráž.

Predtým slúžila ako prevádzka kvetinárstva a rozličného tovaru, prípadne by sa dala využiť aj na iné účely, napr. kaderníctvo, klubovňa a iné.

Celý pozemok má rozlohu 157m², je už potiahnutý asfaltom a dal by sa prípadne využiť aj na umiestnenie viacerých hotových garáží.

Prípadne by sa dala budova tiež zbúrať a využiť priestor aj na ďalšie garáže.

Pri budove sa nachádzajú aj prípojky elektriky, vody a kanalizácie.

Budova bola predtým aj napojená na elektriku a vodu, po zrušení predajne sa to odpojilo, ale dalo by sa to v prípade záujmu naspäť napojiť.

Výhoda je dobrá dostupnosť a frekventovanosť ľudí, rovinatý pozemok už s vyasfaltovaním, riadne osvetlený pouličným osvetlením, možnosť umiestnenia aj reklamy na budove.

Cena je 28999 €.

V cene nehnuteľnosti je okrem **spprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL.**

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1538



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

