



Na prenájom 2 izbový byt obec Oslany okres Prievidza FM1530



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Oslany
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	40 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	40 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Miroslav Fazika** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom kompletne zariadený 2 izbový byt v novostavbe.

Nachádza v centre obce Oslany okres **Prievidza**.

Byt pozostáva z obývačky, ktorá je spojená s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa, WC a chodba.

V izbách sú nové plávajúce podlahy, nové plastové okná so žalúziami, nové stierky v celom byte.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa s vaňou, umývadlom, priestorom na práčku, WC, s novými dlažbami a obkladmi.

V kuchyni je kuchynská linka s digestorom, sporákom, mikrovlnka, chladnička, stôl a stoličky.

Byt sa ponúka kompletne zariadený, v obývačke skrinky, televízor, sedačka, stolík, v kuchyni chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, stôl a 4 stoličky, v izbe postele, nočné stolíky, poličky a skriňa, v chodbe vešiaková zostava so skrinkou, v kúpeľni práčka.

Nová elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady, nové dlažby.

Výmena komplet dverí v celom byte.

Znižovaný strop v celom byte so zabudovanými svetlami.

Rozloha bytu je 40 m², nachádza sa na 1 poschodí, so samostatným vchodom, v tehlovom rodinnom dome s prízemím a 1 poschodím.

Byt má aj balkón s posedením, čo uvítajú fajčiari a kávičkári, z ktorého je pekný výhľad na pohorie Vtáčnik.

Neďaleko rodinného domu sa nachádza aj multifunkčné detské ihrisko.

Výhoda je úplná blízkosť do centra obce, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, kostol, v blízkosti zastávka prímestskej dopravy a železnice.

V cene nájmu je aj zabezpečené parkovacie miesto pri dome na súkromnom pozemku v uzavretom dvore a aj programy na TV.

Majiteľ uprednostňuje buď jednu alebo najviac 2 dospelé osoby, bez detí a bez zvierat.

Cena nájmu je 350 €/mesiac.

Zálohové platby spojené s bývaním za energie sa platia osobitne 100 €.

Pri vyúčtovaní energií sa preplatky nájomcom vracajú.

Zábezpeka (depozit) je 450 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vratná po odovzdaní nehnuteľnosti v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí jednorazová platba 450 € za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1530





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

