



Na predaj novostavba bungalov Lipník okres Prievidza FM1526

Aktívne



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Lipník
Ulica:	Lipník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	112 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	503 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	112 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	503 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	112 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj novostavbu 4 izbový rodinný dom nízkoenergetický bungalov obec Lipník okres **Prievidza**.
Na stavbu bungalovu boli použité kvalitné materiály.

Pozostáva z priestrannej obývačky spojenej s kuchyňou, tri obytné izby, priestrannej kúpeľne s WC so zabudovaným Geberitom, vstupná chodba, technická miestnosť, samostatná miestnosť s ďalším WC so zabudovaným Geberitom

V kúpeľni je sprchový kút ale aj obložená vaňa, priestor na dvojumývadlo a kúpeľňový nábytok, predpríprava na podsvietené zrkadlo, dlažby a obklady.

V dome je nainštalované úsporné kúrenie infražiaričmi umiestnenými na strop, v obývačke je aj zabudovaný v stene krb s prieduchmi.

V každej izbe je nainštalovaný samostatný termostat, čo umožňuje osobitne v miestnostiach si

nadstaviť ideálnu teplotu podľa vlastných predstáv a takto si úsporne regulovať spotrebu.

V obývačke sú francúzske okná s otváraním na plánovanú terasu.

Bungalow je nízko energetický s certifikátom typu A.

Dvere sú vyrobené na mieru v obložkových zárubniach, okná kvalitné plastové, plávajúce podlahy, znižované stropy so zabudovanými bodovými svetlami.

Dom je zateplený, zaizolovaný, na strechu je použitá kvalitná krytina, do domu sú dotiahnuté inžinierske siete voda a elektrika.

V technickej miestnosti sa nachádza bojler na teplú vodu.

Pred domom je pozemok s možnosťou parkovania, za domom je oplotený pozemok na budúcu záhradku alebo na priestor na relax, grilovanie a pod.

Podkrovie domu je uzavreté a v prípade záujmu je možné na chodbe urobiť otvor so sklápacími schodmi a podkrovie je možné potom využívať ako odkladací priestor.

Pozemok je rovinatý, má výmeru 503 m², zastavaná plocha je 112 m².

K pozemkom je zabezpečená aj súkromná prístupová cesta v rozlohe 264m² z miestnej komunikácie.

Odpad je zvedený do žumpy a v prístupovej ceste je urobená predpríprava na prečerpávanie do miestnej kanalizácie.

Pri obci je aj železničná stanica, a zástavka prímestskej dopravy.

Odporúčanie makléra: príjemné bývanie, obec Lipník je len pár km od okresného mesta Prievidza.

Cena je 219900 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM1526





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

