BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



Na predaj novostavba bungalov Lipník okres Prievidza FM1526



Aktívne

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Lipník*
Ulica:	*Lipník*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*112 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*novostavba*	*Parkovanie:*	*áno*
Celková plocha:	*503 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Úžitková plocha:	*112 m^2*	*Krb:*	*áno*
Plocha pozemku:	*503 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*112 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Vykurovanie:*	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj novostavbu 4 izbový rodinný dom nízkoenergetický bungalov obec Lipník okres **Prievidza**.*
Na stavbu bungalovu boli použité kvalitné materiály.

Pozostáva z priestrannej obývačky spojenej s kuchyňou, tri obytné izby, priestrannej kúpeľne s WC so zabodovaným Geberitom, vstupná chodba, technická miestnosť, samostatná miestnosť s ďalším WC so zabudovaným Geberitom
V kúpeľni je sprchový kút ale aj obložená vaňa, priestor na dvojumývadlo a kúpeľňový nábytok, predpríprava na podsvietené zrkadlo, dlažby a obklady.
V dome je nainštalované úsporné kúrenie infražiaričmi umiestnenými na strope, v obývačke je aj zabudovaný v stene krb s prieduchmi.
V každej izbe je naištalovaný samostatný termostat, čo umožňuje osobitne v miestnostiach si

nadstaviť ideálnu teplotu podľa vlastných predstáv a takto si úsporne regulovať spotrebu.
V obývačke sú francúzske okná s otváraním na plánovanú terasu.
Bungalov je nízko energetický s certifikátom tipu A.
Dvere sú vyrobené na mieru v obložkových zárubniach, okná kvalitné plastové, plávajúce podlahy, znižované stropy so zabudovanými bodovými svetlami.

Dom je zateplený, zaizolovaný, na strechu je použitá kvalitná krytina, do domu sú dotiahnuté inžinierske siete voda a elektrika.
V technickej miestnosti sa nachádza bojler na teplú vodu.
Pred domom je pozemok s možnosťou parkovania, za domom je oplotený pozemok na budúcu záhradku alebo na priestor na relax, grilovanie a pod.
Podkrovie domu je uzavreté a v prípade záujmu je možné na chodbe urobiť otvor so sklápacími schodmi a podkrovie je možné potom využívať ako odkladací priestor.
Pozemok je rovinatý, má výmeru 503 m2, zastavaná plocha je 112 m2.
K pozemkom je zabezpečená aj súkromná prístupová cesta v rozlohe 264m2 z miestnej komunikácie.
Odpad je zvedený do žumpy a v prístupovej ceste je urobená predpríprava na prečerpávanie do miestnej kanalizácie.
Pri obci je aj železničná stanica, a zástavka prímestskej dopravy.

Odporúčanie makléra: príjemné bývanie, obec Lipník je len pár km od okresného mesta Prievidza.

Cena je 219900 € a je konečná, neplatíte nič navyše.
V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia
Možnosť platby v hotovosti aj na úver.
Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii ***BV REAL****.*
Web makléra: ***www.fazikamiroslav.sk***
číslo zákazky FM1526








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Miroslav Fazika***
Telefón: ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***