BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



BV REAL PREDANÉ 4 izbový rodinný dom Liešťany Dobročná BV2020



Aktívne

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Liešťany*
Ulica:	*-*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*160 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*612 m^2*
Úžitková plocha:	*160 m^2*
Plocha pozemku:	*612 m^2*
Zastavaná plocha:	*100 m^2*
Podlahová plocha:	*160 m^2*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*4*
Plocha balkóna:	*1.5 m^2*
Balkón:	*áno - 1*
Kúpeľňa:	*áno*
Energetický certifikát:	*nie*

El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa a vodovod*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*Ytong*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*4 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ

*Realitný maklér **Vlastimil Beseda** a realitná kancelária **BV REAL** ponúkal na predaj 4 izbový rodinný dom Liešťany Dobročná **okres Prievidza**, v pôvodnom stave.*
Dispozícia domu: 3 podlažný, čiastočne podpivničený, na prízemí sú 2 izby, chodba, kúpeľňa, komora,

samostatné WC a kuchyňa, v podkroví je chodba, 2 izby, balkón a terasa s pekným výhľadom. V pivničných priestoroch je kotolňa na pevné palivo, sklad, pracovná kuchyňa.

Na podlahe je dlažba, PVC. Na dome sú čiastočne vymenené plastové okná, ostatné sú pôvodné. Bola plánovaná oprava domu, k dispozícii je rôzny stavebný materiál. Elektroinštalácia je 230/400V. Dom je napojený na vodovod, plyn, má aj vlastnú studňu. Strecha je sedlová, ako krytina je eternit, krov je v dobrom stave. Vykurovanie je možné s ústredným kúrením na pevné palivo, alebo plynom, v niektorých miestnostiach sú aj elektrické radiátory. V záhrade pred domom je žumpa.
Zastavaná plocha domu je 100 m2, úžitková plocha 160 m2. Celková výmera pozemku je cca 612 m2, po zápise Geometrického plánu.
Dom je vhodný pre viacčlennú rodinu, s možnosťou využitia aj na podnikateľské účely

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.
Cena je ..... € vrátane provízie, kupujúci neplatí žiadne poplatky spojené s predajom a prevodom nehnuteľnosti. Dom voľný po dohode.
*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania, predaja a kúpy**:*
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Aktívne riadime celý predaj, vrátane odovzdanie nehnuteľnosti, odpisy meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete dohodnúť :
na tel.č.: 0918 472 184
emailom: vbeseda@bvreal.sk
*alebo osobne v **kancelárii BV REAL**.*
číslo zákazky BV2020









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Vlastimil Beseda***
Telefón: ***0918 472 184***
E-mail: ***vbeseda@bvreal.sk***