



PREDANÉ garsónka Handlová FM1524

**Aktívne**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Československej armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	27 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	27 m ²
Úžitková plocha:	27 m ²
Poschodie:	1
Počet podlaží:	5

Počet izieb:	1
Kúpeľňa:	áno
Výťah:	nie
Internet:	áno - káblový rozvod
Materiál:	tehla
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj garsónku v meste Handlová.

Nachádza sa na ulici Československej armády.

Byt je z časti v pôvodnom stave zariadený po staršej osobe a pozostáva z jednej izby, chodba, kúpeľňa s WC a kuchyňa.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa v pôvodnom stave so sprchovým kútom, umývadlo a WC, dlažbami.

V kuchyni je kuchynská linka s dresom a pri nej je chladnička s mrazničkou, staršia elektrická rúra na pečenie, elektrická dvojplatnička a je tam aj príručná špajzová skrinka.

Na byte je vymenené plastové okno a zasúvacie dvere od chodby do izby.

*V izbe sa nachádza rozťahovací rohový gauč, stolík, skriňa, koberec a starší sekretár.
Na chodbe sú vstupné dvere potiahnuté tapacírom, koberec, vešiak a zrkadlo.*

Rozloha bytu je 27 m², nachádza na vyvýšenom prvom poschodí, v tehlovom bytovom dome bez výťahu.

Bytový dom je z oboch bočných strán aj zateplený.

K bytu prináleží aj pivnica, na pivniciach boli vymenené plastové okná, výmena okien na vchodoch, nové schránky, nové ríny, rekoštrukcia strechy, izolácie domu, zámková dlažba pred vchodmi a pod oknami pivníc a podľa informácii od správcu bytovky sa budú vymieňať v najbližších mesiacoch vchodové dvere a maľovať vchody.

Parkovanie je možné pri bytovom dome aj v predu a aj od zadnej časti, do bytového domu je dotiahnutý optický internet.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, Nemocnica.

V prípade záujmu po dohode s majiteľom je možné byt prediť aj s existujúcim zariadením, ktorý je v cene, alebo by sa byt vypratá a odovzdal bez zariadenia.

Odporúčanie makléra: Prípadne vhodné aj ako investícia a rovno ho môžete prenajať, nájomcu vám vieme prípadne zohnať.

Alebo stačí zainvestovať do prerábky 3000-4000 eur a prerobiť si byt podľa vašich predstáv (príkladáme vám na ukážku ako sa dá takáto garsónka pekne prerobiť)

Cena je 34000 €.

*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností*
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve*
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)*
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia*

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1524





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

