



## Na predaj 3 izbový rodinný dom Partizánske FM1523



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj   |
| Okres:           | Partizánske        |
| Obec:            | Partizánske        |
| Ulica:           | Šimonovianska      |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 110 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             |
| Vlastníctvo:      | osobné              |
| Stav:             | čiastočne prerobený |
| Celková plocha:   | 877 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:  | 110 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:   | 877 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha: | 110 m <sup>2</sup>  |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Počet izieb: | 3                      |
| El. napätie: | 230/400V               |
| Parkovanie:  | áno                    |
| Voda:        | verejný vodovod        |
| Kanalizácia: | septik                 |
| Vykurovanie: | vlastné - pevné palivo |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom so záhradou v meste **Partizánske** a nachádza sa v tichej časti mesta Šimonovany.

Je to starší rodinný dom a pozostáva z 3 izieb, chodby, kúpeľne, WC, kuchyňa.

Vedľa domu je ďalšia budova s letnou kuchyňou a skladovou miestnosťou.

Za domom sa nachádza záhrada s drevárňou a ovocnými stromami, pred domom predzáhradka s okrasnými stromami a kríkmi.

Do domu je dovedená električka a voda, odpad je riešený do septika, je možné napojenie aj na plyn, ktorý je na hranici pozemku, na ulici je verejná kanalizácia, kde sa dá do budúcnosti napojiť.

V kúpeľni je obložená vaňa, umývadlo, práčka, bojler na teplú vodu, obklad a dlažba.

V samostatnom WC je dlažba a obklad.

Na oknách sú vonkajšie rolety, v chodbe dlažba, drevený obklad.

Dom je vo zvyšných miestnostiach čiastočne v rekonštrukcii.

Kúrenie je riešené krbovou pieckou, strecha je sedlová so škrídlou, kde je namontovaný aj satelit.

Pozemok je rovinatý, riadne oplotený, so vstupnou bránou aj s možnosťou parkovania aj viacerých áut, pri dome a chodníky sú zo zámkovej dlažby.

Veľkosť celého pozemku vrátane domu a záhrady je až 877 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha domu je 110 m<sup>2</sup>.

Odporúčanie makléra: tichá lokalita, v okolí je dobrá občianska vybavenosť, obchody, reštaurácia, kaviareň, škola, neďaleko nemocnica, dobrá dostupnosť dopravy.

Cena je 84900 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM1523



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Miroslav Fazika***

***0918 709 037***

***mfazika@bvreal.sk***

