



Na predaj budova na komerčné účely obec Dolná Trnávka FM1519



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Dolná Trnávka
Ulica:	Dolná Trnávka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	516 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	516 m ²
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	1559 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj murovanú budovu na komerčné využitie napr. na zriadenie výrobnjej prevádzky, auto servisu, prípadne využitie aj na sklady, na firmu alebo na iné účely.

Nachádza sa v obci Dolná Trnávka okres **Žiar nad Hronom** v objekte bývalého JRD.

Zrekoštruovaný objekt pozostávajúci z viacerých miestností výrobných, skladových, kotolne a kancelárie.

Výmena strechy, nová fasáda, výmena okien za plastové, brány a dvere, rekonštrukcia elektroinštalácie, v niektorých miestnostiach nové stierky a maľby, rekonštrukcia vykurovania, radiatory, pec na drevo, odsávanie, vnútorné aj vonkajšie osvetlenia.

Urobená samostatná kancelária s euro oknami so žalúziami, nové dvere, namontované mreže na oknách, podlaha, stierky, maľby.

Pred objektom je ohraničený pozemok betónovými kuželmi možný využívať aj na parkovanie osobných áut alebo nákladných áut alebo aj kamiónov.

Zastavaná plocha objektu je 516 m².

Celková plocha pozemku vrátane budovy je 1559 m².

Výhoda je blízkosť okresného mesta.

Odporúčanie makléra: objekt je možné kúpiť aj bez zariadenia ale aj so zariadením,

Cena je 210000 € + DPH bez zariadenia.

Objekt je v prípade záujmu možné kúpiť spolu aj so strojným zariadením: drevoobrábacie stroje -CNC fréza, formátovacia píla, hoblovka, pásová píla, čelná brúska, dvojkotúčová brúska, lis na drevo, odsávanie, ventilácia za 260000 € + DPH.

Suma je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista. Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreale.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1519



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

