



Na predaj 3 izbový byt 70 m² Handlová FM1516



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Handlová
Ulica:	Mostná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	70 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	8	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v meste **Handlová**.

Nachádza sa na ulici Mostná.

V murovanom bytovom jadre je zväčšená kúpeľňa s vaňou, umývadlom, dlažbami, obklad, zrkadlo s podsvietením, WC s geberitom.

V kuchyni nová na mieru urobená rohová kuchynská linka s dresom, so zabudovateľnou varnou doskou a zabudovateľnou rúrou a mikrovlnkou, digestor, obklad, plávajúca podlaha, znižovaný strop.

Zrekonštruovaná elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady, v miestnostiach je plávajúca podlaha, znižované stropy sadrokartónom, nové plastové okná, nové kúrenie, výmena radiátorov, nové stierky. Výmena interiérových dverí v celom byte, obložkové zárubne, protipožiarne vchodové dvere, rekonštrukcia loggie, dlažba na loggie.

Rozloha bytu je 70 m², nachádza sa na vyvýšom 8 poschodí, v panelovom bytovom dome s výťahom. K bytu prináleží a pivnica, parkovanie pri bytovom dome, dotiahnutý optický internet, výmena plastových okien na vchodoch a na pivniciach, elektronický zámok, zateplenie, nový výťah, pri bytovom byte je vybudované nové detské ihrisko s preliezkami a basketbalové ihrisko.

Výhoda, že byt sa nachádza neďaleko Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, banky, poliklinika, nemocnica.

Odporúčanie makléra, slnečný byt, voľný ihneď k nasťahovaniu, netreba nič už prerábať.

Cena je 86890 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista. Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreale.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1516



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

