



Na predaj rodinný dom Sebedražie FM1512

Aktívne



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Sebedražie
Ulica:	Priehon
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	765 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	úplne prerobený	Garáž:	áno
Celková plocha:	765 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	765 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Internet:	áno - iné pripojenie
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom so záhradou a garážou v obci Sebedražie, okres **Prievdza**. Dom je po kompletnej rekonštrukcii a pozostáva z podpivničenej prístavby, prízemia, poschodia a podkrovia a garáže postavenej vedľa domu.

Je prispôsobený aj pre viacčlennú rodinu, prípadne aj na dvojgeneračné bývanie napr. rodičov na jednom poschodí a detí na druhom poschodí, prípadne by sa dalo na jednom poschodí bývať a druhé prenajímať.

Celý dom pozostáva z 2 kuchýň, 2 kúpeľní, 6 izieb, predsiení, chodieb a kotolne, ktorá sa nachádza v prístavbe.

Každé poschodie má samostatnú kuchyňu, kúpeľňu, na každom poschodí sú 3 izby a urobený aj vlastný vchod.

Poschodia sú vnútri vzájomne prepojené schodiskom, v prípade záujmu je možné otvor aj uzavrieť, aby boli samostatné poschodia.

Na celom dome boli vymenené plastové okná, výmena dverí do obložkových zárubní, vymenené bezpečnostné vchodové dvere, znižované stropy s bodovými svetlami, nová strecha s novou krytinou, nové odkapy, rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, podlahy, stierky, zateplenie a nová fasáda domu, nové kúrenie s novými radiátormi, krbová piecka v obývačke, obklad prístavby, zámkové dlažby,

Na prízemí je v kuchyni rohová kuchynská linka s nerezovým dresom, sporák, digestor, obklad stien, plávajúca podlaha.

V kúpeľni je rohová vaňa s vírivkami, záchod, priestor na práčku, umývadlo s kúpeľňovým nábytkom, zrkadlo s podsvietením, rebrovitý radiátor, obklady a dlažba.

Ďalej sa na prízemí nachádzajú 3 izby, predsieň a chodba, schody na poschodie.

Na poschodí sa nachádza rohová kuchynská linka v tvare U s nerezovým dresom a vstavanými spotrebičmi, odsávač pár, obklad. Kuchyňa je spojená s priestrannou obývačkou s východom na terasu s posedením.

V obývačke sa nachádza aj krbová piecka na prikúrenie drevom.

Ďalej sa tu nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, priestorom na práčku, umývadlo, kúpeľňový nábytok. rebrovitý radiátor, ďalej na poschodí je WC s umývadlom, bidet.

Na poschodí je vstupná predsieň, 3 izby, vysúvacie stropné schody do podkrovia.

V prípade záujmu je možné podkrovie aj prerobiť na ďalšie miestnosti.

V prístavbe za domom sa nachádza miestnosť, kde sa nachádza kotolňa s plynovým kotlom, bojlerom na teplú vodu a skladový priestor a čerpadlom na studňu, ktorá sa nachádza za domom.

Vedľa domu sa nachádza ďalšia stavba, pôvodne využívaná na garáž a teraz využívaná na skladové priestory.

Ďalej za domom sa nachádza priestor na vonkajšie posedenie a grilovanie, záhrada s ovocnými a okrasnými stromami a kríkmi, so skleníkom, voliérou pre psa a priestory s kliebkami na chov zvierat.

Za záhradou je ešte ďalší pozemok, ktorý patrí urbáriátu a majiteľ domu ho má dlhodobo v prenájme.

Pozemok je riadne oplotený a čiastočne aj murovaným plotom.

Pred domom nachádza predzáhradka a vydláždené miesto na parkovanie aj viacerých áut.

Veľkosť celého pozemku vrátane domu a záhrady je 765 m².

Do domu sú dotiahnuté všetky inžinierske siete, električka, voda aj plyn a má aj namontovaný satelit, napojený je na obecnú kanalizáciu.

Dom sa predáva podľa dohody s majiteľom v prípade záujmu aj so zariadením.

Obec má dobrú občiansku vybavenosť, obchody, pošta, dobrá dostupnosť prímestskej dopravy.

Odporúčanie makléra: tichá lokalita, len pár km od okresného mesta Prievidza.

Cena je 249000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový

špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL.**

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1512



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

