



Predaj rodinný dom po rekonštrukcii Diviaky nad Nitricou



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Diviaky nad Nitricou
Ulica:	Diviaky nad Nitricou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	62 m ²
Úžitková plocha:	62 m ²
Plocha pozemku:	284 m ²
Počet podlaží:	2
Počet izieb:	3
Kúpeľňa:	áno
Parkovanie:	áno

Zariadenie:	čiastočne
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	žumpa
Plyn:	áno
Internet:	áno - iné pripojenie
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	áno
Vykurovanie:	vlastné - plyn
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom po nedávne kompletnej rekonštrukcii v obci Diviaky nad Nitricou okres **Prievidza**.

V rodinnom dome je všetko nové, netreba už žiadnu investíciu:

Je dvojpodlažný, čiastočne podpivničený, suterén a prízemie, prípadne by sa dalo zobývať aj podkrovie na ďalšie miestnosti.

V suteréne sa nachádza pivnica s rozmerom 6x6 s technickou miestnosťou, kde sa nachádza nový kotol na plyn a bojler na teplú vodu a priestor na uskladnenie vecí.

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, obývačka, spálňa, detská izba a kuchyňa.

V kuchyni sa nachádza nová rohová kuchynská linka s nerezovým dresom a so vstavanými

spotrebičmi, stôl a stoličky, obklad, dlažba.

V kúpeľni sa nachádza nový sprchový kút, umývadlo s kúpeľňovým nábytkom, WC, zrkadlo, nové dlažby a obklady.

V obývačke sa nachádza rozťahovací gauč, stôl, stoličky, dlažba, dvere s možnosťou východu na dvor, prípadne by sa dal urobiť dvere na prestrešenú terasu, nachádzajú sa za domom.

V chodbe je dlažba, nové vstupné dvere.

V celom dome bola zrekonštruovaná elekroinštalácia, vodoinštalácia, odpady, nové omietky, podlahy a dlažby, nové platové okná a dvere, nová strecha, nové hrady, škridla, nový okapový systém, nové zateplenie, nová fasáda, izolácie, nová žumpa, nové kúrenie s novými radiatormi, úpravy dvora a zadnej terasy, výmena kompletných interiérových dverí, znižované stropy.

Celková výmera pozemku pod domom je 62 m².

Dvor s rozlohou 226 m² je v podielovom vlastníctve so susedmi, kde majiteľ vlastní podiel 1/4 a je súčasťou predaja a slúži ako prístup k domom, s možnosťou parkovania, je oplotený, uzavretý vstupnou bránou.

Podľa vyjadrení majiteľa v prípade záujmu by sa za domom dalo odkúpiť od susedy kus pozemku na prípadnú záhradu.

Nízke mesačné náklady na bývanie, len 75 € mesačne.

Výhody: neďaleko potraviny, všetky inžinierske siete, dobrá dostupnosťou spojov.

Odporúčanie makléra: Nablízku je Rudnianska priehrada, ktorá je akýmsi malým rajom vodných športov a rybolovu a turizmu. Jej súčasťou je moderne vybudovaný autocamping poskytujúci rekreačné, reštauračné a ubytovacie služby a v letnom období aj kultúrny program.

Len 18 km od obce je kúpeľné mesto Bojnice, zámok, ZOO, kúpalisko Čajka, vyhliadková veža, 26 km lyžiarske stredisko Homôlka, 29 km lyžiarske stredisko Čičmany.

Cena je 111900 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1507



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

