



Na predaj 3 izbové byty v novostavbe NOVÉ BYSTRÍČANY FM1498



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Bystričany
Ulica:	Bystričany
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60.43 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	5.27 m ²
Stav:	novostavba	Balkón:	áno
Celková plocha:	60.43 m ²	Kúpeľňa:	áno
Úžitková plocha:	60.43 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	2	Parkovanie:	áno
Loggia:	nie	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 3 izbové byty v novostavbe "NOVÉ BYSTRÍČANY" v obci Bystričany okres **Prievdza**.

Ponúkame 3 izbové byty nachádzajúce sa na 2 a 3 nadzemnom podlaží v 3 podlažnom bytovom dome.

2NP: 2x 3-izbové byty, s loggiou (5,47 m²), s kobkou (2,34 m²)

Prvý byt rozloha 56,09 m² + loggia 5,47 m² = 61,56 m² (Byt C, od schodiska na ľavej strane, od hl. vchodu napravo)

Druhý byt rozloha 56,05 m² + loggia 5,47 m² = 61,52 m² (Byt D, od schodiska na pravej strane, od hl. vchodu naľavo)

3NP (obývané podkrovia), s balkónom (5,27 m²), s kobkou (2,34 m²)

Tretí byt - rozloha 60,40 m² + balkón 5,27 m² = 65,66 m² (Byt E, od schodiska na ľavej strane, od hl.

vchodu na pravej strane)

Štvrtý byt - rozloha 60,43 m² + balkón 5,27 m² = 65,70 m² (Byt F, od schodiska na pravej strane, od hl. vchodu na ľavej strane).

Novostavba bytového domu je momentálne vo fáze výstavby s predpokladaným termínom kolaudácie december 2023.

V celom bytovom dome bude sa nachádzať 6 bytov, na každom podlaží po 2.

Ku každému 2 izbovému bytu je dispozícii 1 parkovacie miesto a za zadnou časťou bytového domu je aj terasa.

Kvalitné materiály použité na stavbu bytového domu, výrazným spôsobom prispievajú k zníženiu nákladov na bývanie.

Byty je možné už teraz si zajednať, vizualizácie bytov sú k dispozícii k nahliadnutiu.

Je možné si ich zakúpiť buď naraz za plnú cenu alebo je možné si dohodnúť aj splátkový kalendár.

Cena bytu je 106900 € (v cene je 2 parkovacie miesta v hodnote 7000 €).

ŠTANDARDNÝ SPLÁTKOVÝ KALENDÁR:

1. Rezervačná zmluva a úhrada rezervačného poplatku vo výške 5 000 €, ktorý tvorí súčasť kúpnej ceny.

2. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a úhrada 1. splátky kúpnej ceny do 7 dní od podpisu vo výške 30%. v sume 27000 €- veľmi individuálne výška zálohy, možná dohoda.

3. Hrubá stavba budovy. Pošleme Vám fotografie dokončenosti nehnuteľnosti a faktúru na 2. splátku kúpnej ceny vo výške 30%. - cca 04-05/2023 - v sume 32.000,- €.

4. Dokončenie TZB (elektrika, voda, kúrenie, vzduchotechnika). Pošleme Vám fotografie dokončenosti nehnuteľnosti a faktúru na 3. splátku kúpnej ceny vo výške 30%. - 08-09/2023 - v sume 32.000,- €.

5. Kolaudácia a úhrada 4. splátky kúpnej ceny vo výške 10%. - 12/2023 - v sume 10900,- € - 6. Po dorovnaní splátok kúpnej ceny nasleduje podpis Kúpnej zmluvy, vloženie zmlúv do katastra nehnuteľností (prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na kupujúceho).

Následne si prevezmete kľúče od svojho nového bývania.

V prípade financovania cez banku vieme nehnuteľnosť do katastra zapísať ako rozostavanú stavbu už v bode 3. (tým pádom zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa robiť bude, ale výška zálohy bude na základe dohody). A následný rozpis splátok by sme si individuálne dohodli s klientom.

Byty sa predávajú dokončené do štandardu s laminátovými podlahami, podlahové vykurovanie, obklady a dlažby, sanita, interiérové dvere, osvetlenie, klimatizácia.

Bytový dom bude postavený z kvalitných materiálov, s dotiahnutým optickým internetom, oplotený pozemok aj s parkovacími miestami.

Výhody: neďaleko potraviny, pošta, reštaurácia, v obci sa nachádza aj škola, škôlka, dobrá dostupnosťou prímestskej dopravy a aj železničnej dopravy.

Aktuálne obec dokončuje nové chodníky a asfaltovanie ciest.

Odporúčanie makléra: tiché prostredie, príjemné bývanie pre mladé rodinky, zabezpečené parkovanie, vrelo odporúčam.

Cena je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve

- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)

- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1498



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

