BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky



Na predaj 2 izbové byty v novostavbe NOVÉ BYSTRIČANY FM1497



Aktívne

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Bystričany*
Ulica:	*Bystričany*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*57.48 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*57.48 m^2*
Úžitková plocha:	*57.48 m^2*
Typ poschodia:	*Prízemie*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*2*
Kúpeľňa:	*áno*
Výťah:	*nie*
Parkovanie:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Zateplený objekt:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbové byty v novostavbe "NOVÉ BYSTRIČANY" v obci Bystričany okres **Prievidza**.*

Ponúkame dva 2 izbové byty nachádzajúce sa na 1 nadzemnom podlaží v 3 podlažnom bytovom dome.
Prvý byt má rozlohu 57,46 m2 (byt A-na pravej strane od hlavného chodu) a druhý byt má rozlohu 57,58 m2 (byt B-na ľavej strane od hlavného chodu).
Novostavba bytového domu je momentálne vo fáze výstavby s predpokladaným termínom kolaudácie december 2023.
V celom bytovom dome bude sa nachádzať 6 bytov, na každom podlaží po 2.
Ku každému 2 izbovému bytu je dispozícii 1 parkovacie miesto a za zadnou časťou bytového domu je aj terasa.
Kvalitné materiály použité na stavbu bytového domu, výrazným spôsobom prispievajú k zníženiu

nákladov na bývanie.

Byty je možné už teraz si zajednať, vizualizácie bytov sú k dispozícii k nahliadnutiu.
Je možné si ich zakúpiť buď naraz za plnú cenu alebo je možné si dohodnúť aj splátkový kalendár.
Cena bytu je 93490 € (v cene je 1 parkovacie miesto v hodnote 3500 €).
ŠTANDARDNÝ SPLÁTKOVÝ KALENDÁR:
1. Rezervačná zmluva a úhrada rezervačného poplatku vo výške 5 000 €, ktorý tvorí súčasť kúpnej ceny.
2. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a úhrada 1. splátky kúpnej ceny do 7 dní od podpisu vo výške 30%. v sume 23000 €- veľmi individuálne výška zálohy, možná dohoda.
3. Hrubá stavba budovy. Pošleme Vám fotografie dokončenosti nehnuteľnosti a faktúru na 2. splátku kúpnej ceny vo výške 30%. - cca 04-05/2023 - v sume 28.000,- €.
4. Dokončenie TZB (elektrika, voda, kúrenie, vzduchotechnika). Pošleme Vám fotografie dokončenosti nehnuteľnosti a faktúru na 3. splátku kúpnej ceny vo výške 30%. - 08-09/2023 - v sume 28.000,- €.
5. Kolaudácia a úhrada 4. splátky kúpnej ceny vo výške 10%. - 12/2023 - v sume 9.490,- € - 6. Po dorovnaní splátok kúpnej ceny nasleduje podpis Kúpnej zmluvy, vloženie zmlúv do katastra nehnuteľností (prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na kupujúceho).
Následne si prevezmete kľúče od svojho nového bývania.
V prípade financovania cez banku vieme nehnuteľnosť do katastra zapísať ako rozostavanú stavbu už v bode 3. (tým pádom zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa robiť bude, ale výška zálohy bude na základe dohody). A následný rozpis splátok by sme si individuálne dohodli s klientom.

Byty sa predávajú dokončené do štandardu s laminátovými podlahami, podlahové vykurovanie, obklady a dlažby, sanita, interiérové dvere, osvetlenie, klimatizácia.
Bytový dom bude postavený z kvalitných materiálov, s dotiahnutým optickým internetom, oplotený pozemok aj s parkovacími miestami.
Výhody: neďaleko potraviny, pošta, reštaurácia, v obci sa nachádza aj škola, škôlka, dobrá dostupnosťou prímestskej dopravy a aj železničnej dopravy.
Aktuálne obec dokončuje nové chodníky a asfaltovanie ciest.

Odporúčanie makléra: tiché prostredie, príjemné bývanie pre mladé rodinky, zabezpečené parkovanie, vrelo odporúčam.

Cena je konečná, neplatíte nič navyše.
V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia
Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.
Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii ***BV REAL****.*
Web makléra: ***www.fazikamiroslav.sk***
číslo zákazky FM1497






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Miroslav Fazika***
Telefón: ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***