



Predaj 3 izbový rodinný dom Čereňany okres Prievidza FM1490



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Čereňany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	397 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	110.5 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	397 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	110.5 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj posledný voľný pozemok aj s výstavbou novostavby na kľúč 3 izbového rodinného domu v obci Čereňany okres **Prievidza**.

V cene predaja je pozemok, kompletne vybavenie povolení na stavbu, projekt domu, objednávka a dovoz materiálu, výstavba rodinného domu na kľúč, vybavenie financovania úverom priamo naším hypotekárnym špecialistom, klient to má úplne bez starostí.

Majiteľ tam vlastní 3 pozemky vedľa seba, dva sú už predané a na dvoch už stavebná firma stavia rodinný dom, ktorý bude dokončený v najbližších mesiacoch.

Na fotkách je na ukážku aj tento rodinný dom, aby ste mali predstavu, ako bude vyzeráť aj ďalšie domy, v prípade záujmu môžeme dohodnúť aj obhliadku domu z vnútra.

Dispozičné riešenie - vstupná chodba, priestranná obývacia miestnosť, spálňa, detská izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa a WC.

Stavba bude postavená z kvalitných materiálov, zateplený polystyrénom, omietnutý silikónovou omietkou, dlažby.

Okná plastové, sedlová strecha s možnosťou výberu plech alebo škridla podľa želania kupujúceho. Podlahové kúrenie, v prípade záujmu je možné postaviť aj krb alebo namontovať krbovú piecku.

Odpad bude zvedený do novej kanalizácie obce.

Pozemok je rovinatý, pred pozemkom je nová asfaltová cesta.

Rodinný dom sa bude predávať v stave výstavby na kľúč aj so zabezpečením postupného financovania.

Uvedená cena je za holodom vrátane ceny za pozemok, v prípade záujmu po dohode so stavebnou firmou za príplatok dom dokončia aj so sanitou, dlažbami, obkladmi a pod. podľa želania zákazníka.

V prípade záujmu po dohode so stavebnou firmou je možné dokončiť za príplatok aj s plotom, chodníkmi so zámkovou dlažbou a dobudovanie parkovacieho miesta pre auto.

V prípade záujmu je možné za príplatok zabezpečiť aj kuchyňu, interiérové dvere a pod.

Pred domom je možné mať aj predzáhradku, za domom menšia záhradka.

Dom bude mať rozmery 13 x 8,50 metra, čiže zastavaná plocha domu bude 110,50 m².

Celková výmera pozemku je 397 m².

Výhody: neďaleko potraviny, pizzeria, pošta, reštaurácia, v obci sa nachádza aj škola, škôlka, dobrá dostupnosťou spojov.

Odporúčanie makléra: tiché prostredie, príjemné bývanie pre mladé rodinky, vrelo odporúčam.

Cena je 165000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM1490





realitná kancelária

PONUKA REALITNEJ KANCELÁRIE
BV REAL

- KÚPA A PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
- HYPOTEKÁRNE ÚVERY
- ZNALECKÉ POSUDKY, GEOMETRICKÉ PLÁNY

KONTAKT

MIROSLAV FAZIKA
REALITNÝ MAKLÉR

0918 709 037
0905 834 198
mfazika@bvreal.sk
www.fazikamiroslav.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

