



Na predaj chata so záhradou 352 m2 Partizánske FM1484



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	352 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	352 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	352 m ²	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	352 m ²	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet podlaží:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj chatu so záhradou v meste **Partizánske** časť Návojovce.
Nachádza sa v záhradkárskej Návojovce.

Chata je postavená na betónových základoch, pozostáva z čiastočného podpivničenia aj s odvetraním a prízemie s obývacou časťou a skladovým priestorom.

Je do nej dotiahnutá aj električka, na pozemok je dotiahnutá aj voda.

Chatka na spodnej časti je obložená aj kamenným obkladom.

Pred chatkou je lavica a prestrešená terasa, z ktorej je veľmi pekný výhľad na okolie a mesto Partizánske.

Vedľa chaty je posedenie so stolom a s ďalšími lavicami.

Za chatou je prestrešený priestor využívaný na skladovanie náradia, rebríku a sú tam aj kletky na

prípadný chov zajacov alebo iných zvierat.

Obývacia miestnosť je zvnútra zateplená a obložená a nachádza sa tam obývacia zostava, posteľ, stôl, stoličky, poličky, písací stôl, lehátka, el. varič, varná kanvica, zrkadlo, vešiaky.

Vykurovanie chaty je možné el. ohrievačom.

Pozemok je riešený kaskádovo a nachádza sa tam aj fóliovník, priestor na sadenie, rôzne ovocné stromy, vinič, okrasné kríky a kvetiny, sud na zber dažďovej vody zo strechy chaty, sud na opekanie a v spodnej kaskáde je do terénu vymurovaná betónová pivnička s odvetraním na uskladnenie úrody.

K pozemku je možné dostať sa aj autom, prípadne je tam možnosť si na pozemku urobiť priestor na parkovanie auta, ako si spravili niektoré vedľajšie chaty.

Celkový pozemok má výmeru 352 m², k záhrade je možné prísť aj autom.

Pozemok je slnečný, tiché prostredie, pekný výhľad, riadne udržiavaný a porýľovaný.

Chata sa predáva aj s kompletným zariadením a vybavením.

Záhradkárska osada je riadne oplotená, dobre udržiavaná, podľa vyjadrenia majiteľa výborné susedské vzťahy.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax na chate, v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 21000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreale.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL.**

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM1484





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

