



Na predaj 4 izbový byt Handlová FM1439



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	29.augusta
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	106 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	106 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	106 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	3	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	4	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Miroslav Fazika** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj veľkometrážny 4 izbový byt v meste **Handlová**.

Byt je zrekonštruovaný a nachádza sa na ulici 29.augusta.

V celom byte sú plastové okná so žalúziami, plávajúce podlahy, v obývačke dlažba.

Byt kompletne vystierkový.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa s obloženou vaňou, umývadlom, priestorom na práčku dlažbami, obkladmi a rebovým radiátorom.

Samostatné WC s obkladmi a dlažbami.

Kuchyňa je vybavená novou kuchynskou linka na mieru s nerezovým dresom, obkladom, elektrickým sporákom so sklokeramickou doskou, digestorom a jedálenským kútom.

Nová elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady, výmena radiátorov.

Výmena komplet dverí v celom byte a vchodové dvere sú bezpečnostné.

V jednej izbe a v chodbe sú vstavané skrine.

Rozloha bytu je 106 m², nachádza sa na 3 poschodí, v tehlovom bytovom dome bez výťahu.

Výmena strechy, výmena plastových vchodových dverí a okien, rekonštrukcia komínov, v prípade záujmu je možné urobiť aj krb.

K bytu prináležia aj 2 väčšie pivnice. Parkovanie pri bytovom dome.

Výhoda je kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, Nemocnica, reštaurácia, tenisové ihriská.

V prípade záujmu po dohode s majiteľmi byt sa predáva aj s čiastočným zariadením.

Cena je 87999 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1439





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

