



Na predaj chata Opatovce nad Nitrou okres Prievidza FM1438



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Opatovce nad Nitrou
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	28 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	28 m ²
Zastavaná plocha:	14 m ²
Počet podlaží:	3

Počet izieb:	2
Balkón:	nie
El. napätie:	230V
Zateplený objekt:	nie
Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj chatu v obci Opatovce nad Nitrou okres Prievidza.
Nachádza sa hneď koryte rieky Nitra.

Pozostáva z novej murovanej budovy, ktorú treba len dokončiť a ktorá má 3 podlažia.
Podpivničenie je pod celou budovou.

Na prízemí je jedna miestnosť, so schodmi na podkrovie.

Podkrovie, kde je možné urobiť miestnosť aj na spanie a z ktorej je cez okno vidieť až na Bojnický zámok.

Výhoda je, že do stavby je dovedená nová električka, príjemné prostredie pri rieke.

Z pozemku pri budove boli urobené nové schody ku korytu rieky.

Stavba je murovaná a zateplená, s plastovými oknami, s rozvodmi električky, zvnútra stierky. s podkrovným s krytinou Bramac.

Rozloha budovy je 14 m².

Pozemok pod stavbou a okolo stavby je vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, ktoré na túto stavbu a využívanie pozemku vydalo povolenie.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax v príjemnom prostredí pri rieke, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Nakolko sa tento pozemok nachádza hneď pri rieke, je to ideálne aj pre vyznávačov rybárčenia.

Cena je 21999 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1438



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

