



Na predaj rodinný dom Handlová

**226 600 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Handlová
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	478 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	1306 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	478 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1306 m ²	Krb:	áno
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 2 podlažný rodinný dom v meste **Handlová** aj s vedľajšou hospodárskou budovou, s prestrešeným altánkom aj s krbom s posedením a zámkovou dlažbou.

Dom má 2 podlažia so 5 izbami, 2 kúpeľne, kuchyňa, vstupná hala.

Väčšina miestností je po rekonštrukcii, zateplený, nové okná, nová strešná krytina.

Na prízemí sa nachádzajú vstupná hala so vstavanou skriňou s vymenenými dverami, 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, drevené schodisko na poschodie.

Na poschodí sa nachádzajú 3 izby, zrekonštruovaná kúpeľňa s novými dlažbami a obkladmi, so sprchovým masážnym kútom, wc s geberitom, nové umývadlo.

V kuchyni sa nachádza rohová vymurovaná kuchynská linka vyrobená na mieru s nerezovým dresom,

sporákom, obklad na viacerých stenách, dlažba.

Kúrenie je kombinované novou pecou na pelety a el.konvektormi v miestnostiach.

Vo väčšine miestností rekonštrukcia elektroinštalácie, rekonštrukcia vodoinštalácie a odpadov, odpady sú vedené do septika.

Celý pozemok je oplotený murovaným plotom s možnosťou parkovania pred domom na zámkovej dlažbe alebo aj za domom na vydláždenom oplotenom parkovisku z bránou na diaľkové ovládanie, za domom je okrasný rybník a záhrada, pred domom sú okrasné kríky a na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa s čerpadlom na polievanie.

Pozemok má výmeru 1306 m².

Výhoda je tichá lokalita, pekné prostredie, blízko príroda.

Odporúčanie makléra: kto má rád bývanie v tichej lokalite mesta, romantiku pri krbe vrelo odporúčam.

Na základe želania majiteľa fotky nehnuteľnosti v inzertáte nie sú uvádzané, ale sú na vyžiadanie k dispozícii u realitného makléra.

Cena je 226600 €.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1430



PONUKA REALITNEJ KANCELÁRIE
BV REAL

- KÚPA A PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
- HYPOTEKÁRNE ÚVERY
- ZNALECKÉ POSUDKY, GEOMETRICKÉ PLÁNY

KONTAKT

MIROSLAV FAZIKA
REALITNÝ MAKLÉR

0918 709 037
0905 834 198
mfazika@bvreal.sk
www.fazikamiroslav.sk



BV REAL REALITNÁ KANCELÁRIA

PONÚKA PRÁCU
REALITNÉHO MAKLÉRA

- NÁBORY, OBHLIADKY NEHNUTEĽNOSTÍ
- KOMUNIKÁCIA S KLIENTMI, ÚRADMI, BANKAMI
- PREDAJ, ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTÍ

KONTAKT

MIROSLAV FAZIKA
REALITNÝ MAKLÉR

0918 709 037
mfazika@bvreal.sk
www.fazikamiroslav.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

