



Na predaj 3 izbový byt Žiar nad Hronom

Aktívne



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	A. Štefanku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	70 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	2	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj 3 izbový byt v meste **Žiar nad Hronom**.

Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite blízko centra mesta na ulici A. Štefanku.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii.

Pozostáva z chodby, priestrannej obývačky, kuchyne, kúpeľňa, samostatné WC, spálňa, detskej izby.

V priestrannej kuchyni sa nachádza nová kuchynská linka vyrobená na zákazku s nerezovým dresom, s obkladom, sporák, digestor, jedálenský stôl so stoličkami a loggia, kde bola položená dlažba.

V celom byte sú plávajúce podlahy a dlažby, interiérové dvere sú vymenené, vymenené plastové okná so žalúziami a plastové dvere na loggii, stierky.

V obývačke sa nachádzajú kožená rohová gaučová súprava, obývacia zostava s TV, pracovný stôl so stoličkou a poličkami.

Vo vymurovanom jadre v kúpeľni sa nachádza sprchový kút, umývadlo s kúpeľňovým nábytkom, priestor na práčku, obklady, dlažby.

Ďalej sa tam nachádza samostatné WC, dlažby a obklady.

Na chodbe je vešiaková zostava, dvere zo zabezpečením dvojzámkom.

Byt sa nachádza na 2 poschodí s výťahom, má aj pivnicu, do bytového domu je dovedený optický internet.

Na byte bola zrekonštruovaná elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.

Bytový dom je panelový, zateplený, nový výťah, parkovanie pri bytovom dome.

Rozloha bytu je 70 m².

Byt je vybavený elektronickým vrátnikom.

Výhoda je blízko škola, škôlka, MHD, kompletná sieť obchodov, na blízku obchodné centrá, TESCO, blízko úrady, neďaleko námestie, nemocnica.

Odporúčanie makléra: dobrá a vyhľadávaná lokalita, priestranný, slnečný byt.

Cena je 130000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.
Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL.**

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk.

Číslo zákazky FM1430





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

