



Predaj 3 izbového bytu 70m2 Prievidza Rázusa



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Rázusa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Klimatizácia:	nie
Celková plocha:	70.4 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	70.4 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	7	Zariadenie:	nezariadený
Loggia:	áno	Garáž:	nie
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Vlastimil Beseda** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj **3 izbový byt v Prievidzi**, ulica Rázusa, po čiastočnej rekonštrukcii vrátane elektroinštalácie a stupačiek. Vymenené plastové okná so žalúziami, stierky, bodové svetlá. Drevená videcka kuchyňa vyrobená na mieru v tvare L. Bytové jadro obnovené sadrokartónom s vaňou a umývadlom, samostatné WC. Na podlahe je dlažba a plávajúca podlaha. Samozrejmosťou je optický internet. Momentálne prebieha výmena výťahu.

Celková výmera bytu je 70 m². Nachádza sa na 7. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom. Súčasťou bytu je lodžia a pivnica. Byt je voľný po dohode.

Parkovanie je možné pri bytovom dome na rozsiahlom parkovisku. Výhodou je tiché prostredie, veľa zelene, blízkosť lekárov, lekárne, MHD, škôlky, školy, kompletná sieť obchodov, detské ihrisko hneď za bytovým domom.

Cena je 105 000 € a kupujúci neplatí žiadne poplatky spojené s predajom a prevodom nehnuteľnosti. Možnosť platby v hotovosti aj na úver. S vybavením úveru vám pomôžem.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 472 184 alebo e-mailom: vbeseda@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Číslo zákazky KU1021



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vlastimil Beseda

0918 472 184

vbeseda@bvreal.sk

