



Na predaj 3 izbový byt 70 m² Prievidza Ľ. Ondrejova



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Ľ. Ondrejova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	70 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	70 m ²	Parkovanie:	verejné
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	7	Internet:	áno - iné pripojenie
Loggia plocha:	2,5 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Beseda Vlastimil** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj 3 izbový byt **Prievidza, ulica Ľ. Ondrejova**, na sídlisku Zapotôčky, po čiastočnej rekonštrukcii. Vymenené plastové okná, stierky, bezpečnostné dvere. Kuchynská linka s elektrickou rúrou, plynovou varnou doskou, keramickým drezom, umývačkou riadu. Rozšírené murované jadro s rohovou vaňou a umývadlom, WC. Na podlahe je dlažba, plávajúca podlaha. Vo vstupnej chodbe je komora. V byte sú urobené rôzne sádkartónové úpravy stropov a stien.

Orientácia bytu: Sever - spálňa, detská izba a Juh - kuchyňa s lodžiou a obývacia izba. Celková výmera

bytu je 70 m2. Nachádza sa na 7. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom. Súčasťou bytu je lodžia a pivnica. Výhoda: stredná sekcia, nízke náklady. Byt je voľný a predáva sa bez zariadenia. V prípade záujmu je možné zariadenie ponechať po dohode.

Cena je 99.000€ Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám zadarmo pomôže vybaviť náš hypotekárny špecialista.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania predaja**:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Aktívne riadime celý predaj, vrátane odovzdanie nehnuteľnosti, odpisy meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete dohodnúť :

na tel.č.: 0918 472 184

emailom: vbeseda@bvreal.sk

alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

číslo zákazky BV2022



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vlastimil Beseda

0918 472 184

vbeseda@bvreal.sk

