



Na predaj 2 izbový byt Handlová



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Prievidzská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	49 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	49 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Úžitková plocha:	49 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbový byt v meste **Handlová**.

Nachádza sa na ulici Prievidzská.

Byt je po rekonštrukcii so zmenou dispozičného riešenia.

Pôvodná prechodová chodbička chodby do kuchyne bola zrušená a zamurovaná a zväčšila sa o tento priestor kúpeľňa.

Z obývačky do kuchyne bol vybúraný väčší prechodový otvor, čím sa aj presvetlila kuchyňa.

Pôvodná priečka kuchyne s kúpeľňou bola posunutá, čím sa zväčšila kuchyňa a mohla sa tam dať aj rohová kuchynská linka.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, priestorom na práčku, dlažba, obkladmi a WC, v priečke z kúpeľne do kuchyne bolo osadené nad kuchynskou linkou okienko.

V izbách aj v kuchyni sú plávajúce podlahy, byt má stierky.

V celom byte boli vymenené plastové okná a dvere na balkón.

V kuchyni je rohová kuchynská linka s nerezovým dresom, sporákom, mikrovlnkou a chladničkou, obklad.

Vchodové dvere boli vymenené za bezpečnostné dvere.

Byt má aj novú vodoinštaláciu, nové ističe, na chodbách obklad a na mieru vyhotovené skrinky.

V byte sa nachádza aj kvalitný nábytok, vrátane elektrospotrebičov, práčky a pod.

V obývačke je kožená rohová sedacia súprava, stôl, obývacia stena z masívu, v spálni veľká skriňa aj so zrkadlom a manželská posteľ.

Rozloha bytu je 49 m², nachádza sa na 2 poschodí, má aj balkón, v zateplenom tehlovom bytovom dome, bez výťahu.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou, zateplenie, rekonštrukcia stupačiek, výmena okien na pivniciach, výmena vchodových dverí, nové prístrešky nad vchodmi, otváranie vchodov na čipy.

K bytu prináleží aj pivnica, parkovanie je bezproblémové pri bytovom dome, do bytovky je dovedený vysokorychlostný internet.

Výhoda je hneď nablízku centrum mesta, Billa, Lidl, kompletná sieť obchodov, reštaurácie, banky, blízko škola, škôlka, MHD, Nemocnica.

Odporúčanie makléra: dobrá a vyhľadávaná lokalita, priestranný, slnečný byt, byt voľný k okamžitému nasťahovaniu.

Po dohode s majiteľom je možné predať byt aj so zariadením.

Cena je 61000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

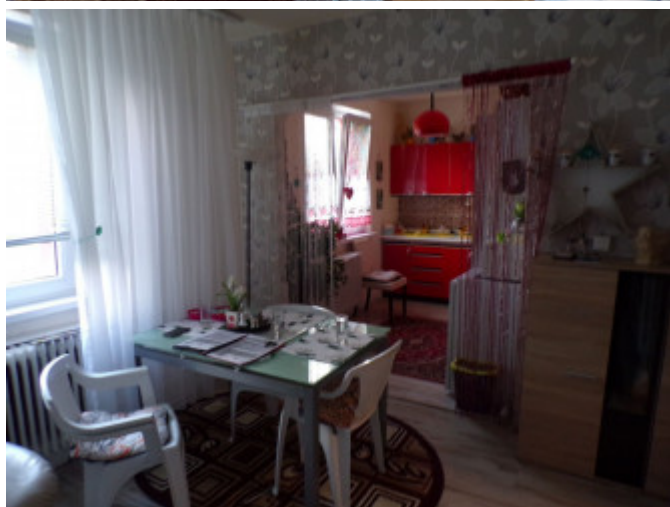
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1425



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

