



PREDANÉ 5 izbový byt 101 m2 Handlová

**Rezervované**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Handlová
Ulica:	Ligetská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	101 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	101 m ²
Úžitková plocha:	101 m ²

Počet izieb:	5
Kúpeľňa:	áno
Zariadenie:	čiastočne
Materiál:	tehla
Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúkal exkluzívne na predaj 5 izbový byt v meste Handlová.

Nachádza sa na ulici Ligetská hneď neďaleko pekárne a potravín Ligetka.

Byt sa nachádza v dvojdomke s obývatelným podkrovím a s dvorom.

K bytu je k dispozícii aj záhrada, ktorá je vo vlastníctve mesta (platí sa symbolický prenájom za záhradu), kde je postavená aj ďalšia zateplená stavba s dielňou a skladovými miestnosťami.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou spojením 2 bytov dokopy.

Na prízemí sa nachádzajú kuchyňa, kúpeľňa, obývačka, spálňa so šatníkom, ďalšia menšia skladová miestnosť, ktorá by sa dala používať aj ako menšia detská izba.

Pred hlavným vchodom do bytu sa nachádza zastrešený priestor na vonkajšie posedenie, je tu urobené závetrie konštrukciou a je obité OSB doskami.

V obývateľnom podkroví sa nachádzajú ešte 2 izby.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza nová obložená kúpeľňa s rohovou vaňou, vymurované umývadlo, vymurované odkladacie poličky, zabudované zrkadlo, bojler na teplú vodu, obklad, dlažby, nové WC. Z kúpeľne je možnosť prejsť aj do spálne.

V kuchyni je rohová kuchynská linka v tvare U, s nerezovým dresom, el. sporák, obklad, podsvietená rampa s bodovými svetlami, chladnička s mrazničkou, barový pult s 2 stoličkami, dlažby.

V obývačke sa nachádza rohový gauč, stôl, obývacia zostava. Z obývačky je možnosť prechodu aj do spálne, kde sa zateplil aj strop, a nachádza sa tam aj šatník.

Na byte sú vymenené plastové okná, vymenené plastové vchodové dvere, výmena interiérových dverí do obložkových zárubní, vo väčšine miestností nové stierky a maľby, dom aj odizoloval a čiastočne aj zateplil.

Rozloha bytu je až 101 m².

Kúrenie je riešené krbovou pieckou na tuhé palivo a v niektorých miestnostiach el. ohrievačmi.

Dvor je uzavretý bránou, chodník na dvore je vydláždený zámkovou dlažbou.

Krytina domu je škridla, nachádza sa tam aj satelit.

Parkovanie je možné pri bytovom dome.

100 m od domu sa nachádza pekáreň a potraviny Ligetka.

Byt sa predáva v prípade záujmu po dohode s majiteľom aj zariadením.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, Nemocnica.

Cena je 23000 €.

*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností*
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve*
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)*
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia*

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1424





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

