



Na predaj 3 izbový byt kompletná rekonštrukcia Handlová



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Prievidzská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	62 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	62 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v meste **Handlová**.

Nachádza sa na ulici Prievidzská.

Byt je voľný od 1.1.2023, ale dá sa už teraz dopredu zajať.

V izbách sú plávajúce nové podlahy, nové stierky, všetky okná sú nové plastové 3-sklenné.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, priestorom na práčku, s novými dlažbami a obkladmi.

Samostatné WC.

V kuchyni nová rohová kuchynská linka s nerezovým dresom s podsvietením, sporákom a digestorom.

Byt má aj 2 loggie.

Zrekonštruovaná kompletne elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.

V celom byte sú znižované stropy sadrokartónom so zabudovanými LED svietidlami, na chodbe dlažba.

V celom byte nové radiátory.

Výmena komplet dverí s obložkovými zárubňami v celom byte, výmena vchodových dverí bytu.

Rozloha bytu je 62 m², nachádza sa na 2 poschodí, v tehlovom zateplenom bytovom dome bez výťahu.

K bytu prináleží a pivnica, parkovanie pri bytovom dome.

Výhoda je neďaleko Lidl, kompletná sieť obchodov, reštaurácie, blízko škola, škôlka, MHD, Nemocnica, Poliklinika, úrady.

Odporúčanie makléra: dobrá a vyhľadávaná lokalita, priestranný, slnečný byt.

Cena je 91990 €.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

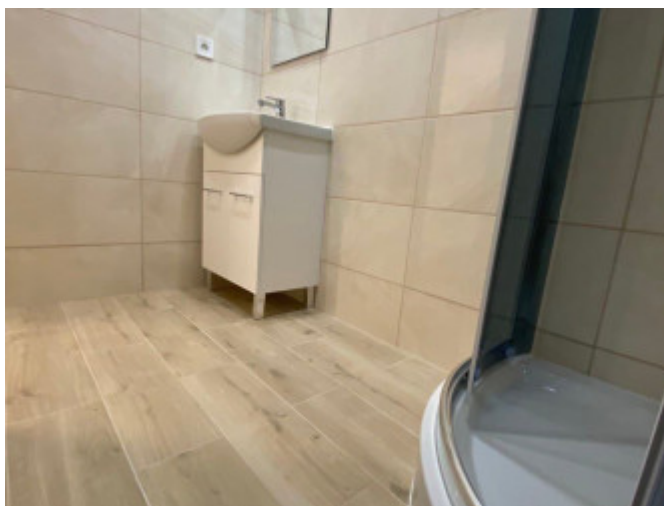
Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1423





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

