

**BV REAL predaj 4 izbový rodinný dom 612 m2 Liešťany Dobročná****Aktívne**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Liešťany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	612 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	160 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	612 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	160 m ²	Materiál:	Ytong
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Plocha balkóna:	1.5 m ²	Terasa plocha:	4 m ²
Balkón:	áno - 1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Vlastimil Beseda** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom Liešťany Dobročná **okres Prievidza**, v pôvodnom stave.

Dispozícia domu: 3 podlažný, čiastočne podpivničený, na prízemí sú 2 izby, chodba, kúpeľňa, komora, samostatné WC a kuchyňa, v podkroví je chodba, 2 izby, balkón a terasa s pekným výhľadom. V pivničných priestoroch je kotolňa na pevné palivo, sklad, pracovná kuchyňa.

Na podlahe je dlažba, PVC. Na dome sú čiastočne vymenené plastové okná, ostatné sú pôvodné. Bola

plánovaná oprava domu, k dispozícii je rôzny stavebný materiál. Elektroinštalácia je 230/400V. Dom je napojený na vodovod, plyn, má aj vlastnú studňu. Strecha je sedlová, ako krytina je eternit, krov je v dobrom stave. Vykurovanie je možné s ústredným kúrením na pevné palivo, alebo plynom, v niektorých miestnostiach sú aj elektrické radiátory. V záhrade pred domom je žumpa. Zastavaná plocha domu je 100 m², úžitková plocha 160 m². Celková výmera pozemku je cca 612 m², po zápise Geometrického plánu.

Dom je vhodný pre viacčlennú rodinu, s možnosťou využitia aj na podnikateľské účely

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Cena je 89.900 € vrátane provízie, kupujúci neplatí žiadne poplatky spojené s predajom a prevodom nehnuteľnosti. Dom voľný po dohode.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania, predaja a kúpy**:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Aktívne riadime celý predaj, vrátane odovzdanie nehnuteľnosti, odpisy meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete dohodnúť :

na tel.č.: 0918 472 184

emailom: vbeseda@bvreal.sk

alebo osobne v **kancelárii BV REAL**.

číslo zákazky BV2020





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vlastimil Beseda

0918 472 184

vbeseda@bvreal.sk

