BV REAL
realitná kancelária

Reality Prievidza

predaj, kúpa a prenájom
byty, rodinné domy
a pozemky

BV REAL na predaj 2 izbový byt Prievidza FM1415

93 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Prievidza*
Ulica:	*Gazdovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*50 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Parkovanie:*	*áno*
Celková plocha:	*50 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Úžitková plocha:	*50 m^2*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Poschodie:	*8*	*Materiál:*	*panel*
Loggia:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*8*	*Vykurovanie:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbový byt v meste Prievidza.*
Nachádza sa na sídlisku Necpaly na ulici Gazdovská.
Byt je po nedávnej rekonštrukcii.

V kuchyni nová kuchynská linka s nerezovým dresom, sporákom, digestorom, obklad, plávajúca podlaha, príručný zabudovaný pult s mikrovlknou a stoličkou.
Na kuchyni bola vybúraná priečka s pôvodným oknom aj s dverami a dalo sa na celý otvor nové plastové okno aj s dverami na lóggii.
Lóggia sa uzavrela žalúziami, dala sa dlažba.
V izbách sú nové plávajúce podlahy, nové plastové okná so žalúziami a sieťkami, stierky, maľby.

Už len treba prerobiť bytové jadro, ktoré je pôvodné, kde sa nachádza kúpeľňa s vaňou, umývadlom, priestorom na práčku, samostané WC.
Na chodbe je plávajúca podlaha, okrasná tapeta na jednej stene.
Rozloha bytu je 50 m2, nachádza na 8 poschodí, v zateplenom panelovom bytovom dome s výťahom.
K bytu prináleží a pivnica, parkovanie pri bytovom dome, za bytovým domom sú nové detské ihrisko s preliezkami.
Výhoda je dobrá lokalita, neďaleko Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD.

V prípade záujmu po dohode s majiteľom byt sa predáva aj s možnosťou zariadenia.

Cena je 93000 €.
*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia
Možnosť platby v hotovosti aj na úver.
Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*
*Web makléra: **www.fazikamiroslav.sk***
Číslo zákazky FM1415

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Miroslav Fazika***
Telefón: ***0918 709 037***
E-mail: ***mfazika@bvreal.sk***