



PREDANÉ BV REAL 4 rodinný dom 679 m² Malinová okres Prievidza BV2018



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Malinová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	94 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	679 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	94 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	679 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	116 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ

Realitný maklér **Vlastimil Beseda** a realitná kancelária BV REAL ponúkal na 4 izbový rodinný dom - novostavbu v obci **Malinová**, okres Prievidza, v obytnej časti obce, ulica Pri Háji.

Dom nie je podpivničený, má jedno nadzemné podlažie a je zastrešený sedlovou strechou, väzníkový krov, izolácia, s betónovou škridlou Bramac. Plastové okná. Kolaudácia bola vykonaná v roku

2016. Dispozičné riešenie - vstupná chodba, 2 x WC, tri izby, kúpeľňa s rohovou vaňou, priestranná obývacia miestnosť spojená s kuchyňou, špajzou a cez veľké odsúvacie dvere je prístupná krytá terasa s východom na záhradu. Na podlahe je dlažba a laminátová podlaha. V kuchyni je linka do tvaru U, keramický drez, zabudovaná umývačka riadu, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, chladnička.

Dom je zateplený, podlahové teplovodné kúrenie s elektrickým kotlom. Tepelná pohoda v izbe na leto je zabezpečená. Elektrický ohrievač teplej vody je doplnený slnečnými kolektormi. Odpad je vedený do žumpy. Plyn nie je dovedený. Elektroinštalácia 230/400V.

Celková výmera pozemku je 679 m², zastavaná plocha 116 m², ohraničený betónovým plotom, vstupná brána na elektrické ovládanie. Za domom na záhrade je vŕtaná studňa 22 m, s čerpadlom.

Výhody: príjemné tiché prostredie s dostupnosťou do Nitrianskeho Pravna.

Cena je - € a konečná, neplatí žiadne poplatky spojené s predajom a prevodom nehnuteľnosti.

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám vybaví náš hypotekárny špecialista s dlhoročnou praxou.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania** predaja:

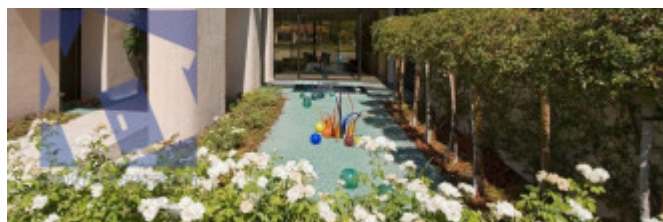
- hradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na
- kúpnu zmluvu - poradenstvo / vybavenie financovania mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / poistenie

Aktívne riadime celý predaj, vrátane odovzdania nehnuteľnosti, odpisu meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete zabezpečiť na tel.č. 0918 472 184 emailom: vbeseada@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Číslo zákazky BV2018





BV REAL REALITNÁ KANCELÁRIA

PONUKA SLUŽIEB

- * KÚPA.PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
- * HYPOTEKÁRNE.FINANČNÉ SLUŽBY * ZNALECKÉ POSUDKY
- * PROJEKT #VymenBytZaDom

KONTAKT | 0918 472 184 0905 834 198

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vlastimil Beseda

0918 472 184

vbeseda@bvreal.sk

