

**BV REAL Predaj rodinný dom Lutila KJ1037****Aktívne**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Lutíla
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	148 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	293 m ²
Úžitková plocha:	148 m ²
Plocha pozemku:	145 m ²
Zastavaná plocha:	148 m ²
Podlahová plocha:	148 m ²
Počet izieb:	2
Kúpeľňa:	vaňa

Počet kúpeľní:	1
Parkovanie:	verejné
Voda:	verejný vodovod
Zariadenie:	nezariadený
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plyn:	nie
Materiál:	Zmiešané
Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér Jana Kopčanová a realitná kancelária BV REAL ponúka na predaj rodinný dom v Lutíle, okres Žiar nad Hronom.

Nachádza sa na rovinatom a slnečnom pozemku o rozlohe 293 m², na ktorom sa je studňa s úžitkovou vodou. Rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Výmenou prešli siete domu, menené boli elektrické rozvody, elektrická skriňa, kanalizácia, voda, podlahy, plastové okná, kúrenie. Strecha je v pôvodnom, ale dobrom stave. Dom pozostáva z 2 izieb, šatníka, čo určite ocenia ženy, ďalej je tu chodba, kuchyňa s kuchynskou linkou, kúpeľňa s vaňou a umývadlom, priestorom na práčku a sušičku, samostatné WC, technická miestnosť s novým kotlom na pevné palivo a novým komínom, teplú vodu zabezpečí nový bojler a pekný pozemok - dvor o rozlohe 145 m². Podkrovie ponúka možnosť vytvorenia obývatelnej miestnosti. Dom je súčasťou dvojdomu so samostatných

vchodom a záhradkou, kde sa môžete realizovať a užívať si relax a pohodu.

Cena je 120000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Platba v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel. č. 0918 517 597, mailom: jkopcanova@bvreal.sk, alebo osobne v kancelárii BV REAL.

číslo zákazky KJ1037



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jana Kopčanová

0918 517 597

jkopcanova@bvreal.sk

