

**PREDANÉ 4 izbový rodinný dom 1256 m2 Nováky BV2017****Aktívne**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	360 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	360 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	360 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1256 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	338 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI**PREDANÉ**

Realitný maklér **Vlastimil Beseda** a realitná kancelária **BV REAL** ponúkal na predaj prízemný starší rodinný dom **Nováky okres Prievidza**, v pôvodnom stave.

Nachádza sa na ulici Lehotská, pozostáva z viacerých stavieb. Predná budova je čiastočne podpivničená, na prízemí sú 2 izby, chodba, kúpeľňa, WC a kuchyňa, cez ktorú sa prechádza do strednej časti, kde sa nachádzajú ďalšie miestnosti s kotolňou.

Potom nasleduje prepojenie s plechovým prístreškom s poslednou budovou, je garáž, sklad a dielňa.

Ďalej je záhrada so skleníkom

Na podlahe je dlažba, PVC a parkety. V prednej časti sú plastové okná, ostatné sú pôvodné. Elektroinštalácia je 230/400V. Dom je napojený na vodovod, plyn. Strecha je sedlová, ako krytina je vlnitý eternit, plech a škridla.

Zastavaná plocha domu je 338 m², úžitková plocha cca 360 m². Celková výmera pozemku je 1256 m².

Dom je vhodný pre viacčlennú rodinu, s možnosťou využitia na podnikateľské účely

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Cena je 99000 € vrátane provízie, kupujúci neplatí žiadne poplatky spojené s predajom a prevodom nehnuteľnosti. Dom bude voľný po dohode.

*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností*
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve*
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru*
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia*

Aktívne riadime celý predaj, vrátane odovzdania nehnuteľnosti, odpisu meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

*Termín obhliadky si môžete zabezpečiť na tel.č. 0918 472 184 emailom: vbeseda@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*

číslo zákazky BV2017





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vlastimil Beseda

0918 472 184

vbeseda@bvreal.sk

