



BV REAL Na prenájom 1 izbový byt 35 m2 Handlová FM1386



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Handlová
Ulica:	Morovnianska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	35 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	35 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	35 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	2	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	5	Materiál:	tehla
Počet izieb:	1	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom 1 izbový byt po rekonštrukcii v meste Handlová.

Nachádza sa na ulici Morovnianskej ulici.

V izbe sú plávajúce podlahy, plastové okná, stierky.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, priestorom na práčku, s dlažbami, obklad a WC.

V kuchyni nová kuchynská linka s nerezovým dresom, sporákom, obklad.

Zrekonštruovaná vodoinštalácia a odpady.

Výmena interiérových dverí, bezpečnostné vchodové dvere.

Rozloha bytu je 35 m2, nachádza sa na 2 poschodí, v úcelovom bytovom dome s výťahom, byt má aj logiu.

K bytu prináleží a pivnica, parkovanie pri bytovom dome.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, Nemocnica.

Cena nájmu je 250 Eur + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za energie) vo výške 90 € / mesiac ak je nájomca len jedna osoba.

Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby spojené s bývaním za energie majiteľ odporúča si nastaviť na sumu 120 €-140 € na mesiac, aby neboli nedoplatky za energie.

Pri vyúčtovaní energií sa preplatky nájomcom vracajú.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1386





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

