



## BV REAL Na predaj rodinný dom Chvojnica okres Prievidza FM1383



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj   |
| Okres:           | Prievidza          |
| Obec:            | Chvojnica          |
| Ulica:           | -                  |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 140 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                    |                        |
|-------------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| Status:           | aktívne            | Počet kúpeľní:     | 1                      |
| Vlastníctvo:      | osobné             | El. napätie:       | 230/400V               |
| Stav:             | úplne prerobený    | Parkovanie:        | áno                    |
| Celková plocha:   | 301 m <sup>2</sup> | Voda:              | verejný vodovod        |
| Úžitková plocha:  | 140 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                    |
| Zastavaná plocha: | 81 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:       | žumpa                  |
| Podlahová plocha: | 140 m <sup>2</sup> | Materiál:          | tehla                  |
| Počet podlaží:    | 3                  | Zateplený objekt:  | áno                    |
| Počet izieb:      | 4                  | Vykurovanie:       | vlastné - pevné palivo |
| Kúpeľňa:          | áno                | Pivnica:           | áno                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom v obci Chvojnica, okres Prievidza.

Dom je možné využívať na celoročné bývanie alebo na chalupárčenie.

Nedávno prešiel kompletnou rekonštrukciou a pozostáva z podpivničenia, prízemie a obývatel'ného podkrovia.

V podpivničenom suteréne s bezpečnostnými dverami sa nachádza pivnica využívaná na skladovú miestnosť a nachádza sa tam aj nový bojler na teplú vodu. Pred vchodom do suterénu je namontované pohybové svetlo.

V prízemí sa nachádzajú chodba, kuchyňa s jedálňou, veľká obývací miestnosť s francúzskymi

oknami, kúpeľňa, schody na podkrovie a detská izba.

Na podkroví sa nachádzajú ďalšie 2 izby, ktoré je možné využívať napr. na spálne.

V kúpeľni je obložená nová vaňa, umývadlo s kúpeľňovým nábytkom, priestor na práčku, nové WC, nové obklady a dlažba a nový kúpeľňový radiátor.

V kuchyni sa nachádza nová rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a to vstavanou rúrou, vstavanou varnou doskou, s prípravou na umývačku riadu, digestor, obklad.

V celom dome sa vymenili interiérové dvere do obložkových zárubní, vymenili sa vchodové dvere, nové plastové okná, nové plávajúce podlahy, rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, znižované stropy s bodovými úspornými svetlami.

Kúrenie je riešené novou krbovou pecou a bolo urobené nanovo rozvod kúrenia s novými radiátormi do celého domu.

Strecha je nová sedlová, zateplená, so škridlou, nové ríny, rekonštrukcia komína.

Dom sa odizoloval, čiastočne zateplil, urobili sa terénne úpravy, vytvorila sa aj plocha na parkovisko na viacero áut.

Časť pozemku, kde je aj zasadený strom je možné využiť po úpravách aj na menšiu záhradku.

Podlahová plocha domu je 140 m<sup>2</sup> a veľkosť celého pozemku vrátane domu a záhrady je 301 m<sup>2</sup>.

Do domu sú dotiahnuté inžinierske siete, elektrika a voda, kanalizácia je riešená do novej žumpy.

Nedaleko pozemku sa nachádza potôčik a les.

Obec Chvojníca má dostupnosť prímestskej dopravy, je len pár km od okresného mesta Prievidza a len pár km od kúpeľného mesta Bojnice, kde sa nachádza Bojnický zámok, ZOO, kúpele, Výhľadňa Čajka v oblakoch, kúpalisko, Dinopark, neďaleko je aj lyžiarske stredisko Skiarena Klák alebo aj Čičmany.

Odporúčanie makléra: malebná obec, pekné prostredie, možné nasťahovať ihneď.

Cena je 151900 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM1383



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

