

**BV REAL Predaj 5 izbový rodinný dom 626m2 Oslany KU1022****Aktívne**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Oslany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	270 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	626 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	270 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	626 m ²	Garáž:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná maklérka **Jana Kuklová** a realitná kancelária **BV REAL Prievidza** ponúka EXKLUZÍVNE na predaj 5 izbový rodinný dom v **Oslanoch**, okres **Prievidza**.

Dom je čiastočne zrekonštruovaný, zateplený a okná sú menené za plastové. Podlaha je plávajúca, v kúpeľni a na WC dlažba a v dvoch izbách na poschodí sú parkety.

Dom bol skolaudovaný v roku 1986 a je celý podpivničený. Je tu možnosť prerobenia na samostatnú bytovú jednotku, nakoľko v pivničných priestoroch je kuchyňa s kúpeľňou.

Na prvom poschodí sa nachádza chodba, kuchyňa s komorou, WC a priestranná obývací izba, ktorá

je vďaka viacerým oknám svetlá a disponuje výhľadom na okolitú prírodu. Je tu priestor na vybudovanie krbu. Z kuchyne sa vychádza na terasu, ktorá vás vyvedie na záhradu. Z tohto poschodia sa dostanete schodmi do pivnice a garáže. V kuchyni bola pri rekonštrukcii menená kuchynská linka.

Na druhom poschodí sa nachádzajú štyri priestranné izby a súčasťou poschodia je i kúpeľňa s WC. V kúpeľni je vaňa i sprchový kút. Z jednej miestnosti je umožnený vstup na balkón.

Samozrejmou našej ponuky je i garáž, ktorá je súčasťou domu. Dostanete sa do nej z vonka i priamo z domu.

V dome je plyn, elektroinštalácia medená (230 a 400V) a napojenie je na obecnú kanalizáciu. Teplo zabezpečí ústredné plynové kúrenie s termostatom.

Pozemok o výmere 626 m² na hranici s prírodou Vám ponúka vhodné miesto na relax a oddych. Tiež vám poskytnú ovocné stromy.

Dom stojí v kludnej slepej uličke mimo cestného ruchu a je voľný po dohode. Jeho dispozičné riešenie je príležitosť na vytvorenie priestranného viacgeneračného bývania.

Pri predaji rodinného domu zostáva i zariadenie po vzájomnej dohode.

Cena je 164 000 € vrátane provízie, kupujúci neplatí žiadne poplatky spojené s predajom a prevodom nehnuteľnosti.

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. S vybavením úveru vám pomôžem.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 978 796 alebo e-mailom: jkuklova@bvreality.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

číslo zákazky KU1022



